 ***ОБЩИНА ХАЙРЕДИН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*3357,с.Хайредин, обл.Враца, ул. “Георги Димитров” №135,тел.09166/2209*

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД

№РД-105

04.02.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №103 от Протокол №16/24.01.2025г. на ОбС-Хайредин и чл.51 от Наредба №5 на ОбС-с.Хайредин

Н А Р Е Ж Д А М :

**І.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2024г. на общински имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.имот с идентификатор 48492.70.100, с нтп: нива, кат.5, местност „Килофареца“ в землището на с.Михайлово с площ 29,577дка, актуван с Акт за частна общинска собственост №23/09.11.2006г.;

2.имот с идентификатор 48492.73.1, с нтп: нива, кат.5, местност „Килофареца“ в землището на с.Михайлово с площ 26,465дка, актуван с Акт за частна общинска собственост №152/15.04.2010г.,

за засаждане на овощни дървета – сини сливи, при следните условия:

**1.Предмет на търга и начална тръжна наемна цена.**

Предмет на търгът е отдаванетопод наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2024г. на общински имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.имот с идентификатор 48492.70.100, с нтп: нива, кат.5, местност „Килофареца“ в землището на с.Михайлово с площ 29,577дка, актуван с Акт за частна общинска собственост №23/09.11.2006г.;

2.имот с идентификатор 48492.73.1, с нтп: нива, кат.5, местност „Килофареца“ в землището на с.Михайлово с площ 26,465дка, актуван с Акт за частна общинска собственост №152/15.04.2010г.,

за засаждане на овощни дървета – сини сливи, при начален тръжен наем в размер на 90лв./дка за една стопанска година или за 56,042дка – 5043,78лв.(56,042дка х 90лв.) за една стопанска година.

**2.Вид на търгът:**с явно наддаване.

**3.Място и време за оглед на имотите:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Общината най-късно до деня преди провеждане на търга, след представяне на документ за закупени книжа за участие в търга.

**4.Депозит за участие:** е в размер на 504,38лв., вносими по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806, BIC:STSABGSF, Банка ДСК ЕАД-Клон Козлодуй. Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в търга и се връща след приключването му. Не се връща депозитът на участниците в търга, които след изрична покана от председателя на комисията не изявят желание да наемат имотите, включително и по първоначално определеният наем, както и кандидат, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем в определения срок.

**5.Заинтересованите лица могат да закупят копие от тръжната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - “Месни данъци и такси” срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

**6.Срок и място за подаване на документация за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 26.02.2025г. Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**7.Място, ден и час за провеждане на търга:** на 27.02.2025г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. “Георги Димитров” №135, в Заседателната зала, етаж 2.

**8.Стъпка на наддаване:** 10 на сто върху първоначално определената годишна наемна цена.

**9.Начин на провеждане на търга:** Съгласно разпоредбите на Глава седем “Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс” от Наредба №5 на ОбС-Хайредин.

**10.Изисквания към участниците:**

Участници в търга могат да бъдат всякакви физически или юридически лица, които са закупили и представили документация/оферта/ за участие в запечатан плик, която включва следните документи:

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата;
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намира в ликвидация;
4. За физическо лице – копие от документ за самоличност;
5. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
6. Копие от документ за закупени тръжни книжа;
7. Копие от документ за внесен депозит за участие;
8. Удостоверение за липса на задължения към НАП;
9. Документ за липса на финансови задължения към Община Хайредин;

10. Декларация, че участникът е запознат с тръжната документация - по образец ;

11. Декларация за извършен оглед на общинските имоти, предмет на търга по образец;

12. Проект на договор за наем по образец.

**11.Назначавам Комисия в състав:**

Не се чете

със задача: На 27.02.2025г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения търг**.**

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

**ІІ.**Утвърждавам тръжната документацията за провеждане на търга като неразделна част от настоящата заповед.

Условията и предмета на търга, началната цена, както и срока на подаване на заявките за участие да се обнародват в един местен вестник - “Конкурент“, публикуват се и в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на търга.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**

*Кмет на Община Хайредин*

*Съгласувал:*

**ГАБРИЕЛА МИЛЧЕВА**

*Директор на Дирекция „ЕИДУТ“*

*Изготвил:………………..*

*/Цв.Гущерски/*

Подписите са заличени съгласно ЗЗЛД.