 ***ОБЩИНА ХАЙРЕДИН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *3357,с.Хайредин, обл.Враца, ул. “Георги Димитров” №135,тел.09166/2209*

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД

№РД-525

26.08.2021г.

 На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №183 от Протокол №26/16.08.2021г. на ОбС-Хайредин и чл.51 от Наредба №5 на ОбС-с.Хайредин

Н А Р Е Ж Д А М :

 **І.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на общинско помещение с площ 31кв.м. и прилежащите: коридор, с площ 6,50кв.м. и тоалетна, с площ 3,22кв.м.,(всичко 40,72кв.м.) находящи се в масивна сграда на един етаж със застроена площ 90/245кв.м.(деветдесет кв.м. идеални части от цялата двеста четиридесет и пет кв.м.) в УПИ-I, пл.№955, кв.65 по регулационния план на с.Хайредин, актувана с Акт за частна общинска собственост №314/05.11.2012г., съгласно изискванията на Наредба №5 на ОбС-Хайредин, при следните условия:

 **1.Предмет на търга и начална тръжна наемна цена.**

Предмет на търгът е отдаванетопод наем за срок от пет години на общинско помещение с площ 31кв.м. и прилежащите: коридор, с площ 6,50кв.м. и тоалетна, с площ 3,22кв.м.,(всичко 40,72кв.м.) находящи се в масивна сграда на един етаж със застроена площ 90/245кв.м.(деветдесет кв.м. идеални части от цялата двеста четиридесет и пет кв.м.) в УПИ-I, пл.№955, кв.65 по регулационния план на с.Хайредин, актувана с Акт за частна общинска собственост №314/05.11.2012г., при начален месечен тръжен наем в размер на 3лв./кв.м. с ДДС или за цялата общинска площ от 40,72кв.м. е 122,16лв. с ДДС(40,72кв.м.х3лв.).

 **2.Вид на търгът:**с явно наддаване.

 **3.Място и време за оглед на помещенията:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Общината най-късно до деня преди провеждане на търга, след представяне на документ за закупени книжа за участие в търга.

 **4.Депозит за участие:** е в размер на 122,16лв., вносими по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806, BIC:STSABGSF, Банка ДСК ЕАД-Клон Козлодуй. Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в търга и се връща след приключването му. Не се връща депозитът на участниците в търга, които след изрична покана от председателя на комисията не изявят желание да наемат помещението, включително и по първоначално определеният наем, както и кандидат, който е спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем в определения срок.

 **5.Заинтересованите лица могат да закупят копие от тръжната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - “Месни данъци и такси” срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

 **6.Срок и място за подаване на документация за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 20.09.2021г. Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в търга.

 **7.Място, ден и час за провеждане на търга:** на 21.09.2021г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. “Георги Димитров” №135, в Заседателната зала, етаж 2.

 **8.Стъпка на наддаване:** 10 на сто върху първоначално определената месечна наемна цена.

 **9.Начин на провеждане на търга:** Съгласно разпоредбите на Глава седем “Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс” от Наредба №5 на ОбС-Хайредин.

**10.Изисквания към участниците:**

 Участници в търга могат да бъдат всякакви физически или юридически лица, които са закупили и представили документация/оферта/ за участие в запечатан плик, която включва следните документи:

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата;
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намира в ликвидация;
4. За физическо лице – копие от документ за самоличност;
5. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
6. Копие от документ за закупени тръжни книжа;
7. Копие от документ за внесен депозит за участие;
8. Удостоверение за липса на задължения към НАП;

 9.Декларация, че участникът е запознат с тръжната документация по образец ;

 10.Декларация за извършен оглед на общинските помещения, предмет на търга по образец;

 11.Проект на договор за наем по образец.

 **11.Назначавам Комисия в състав:**

 **Не се чете**

със задача: На 21.09.2021г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения търг**.**

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

 **ІІ.**Утвърждавам тръжната документацията за провеждане на търга като неразделна част от настоящата заповед.

 Условията и предмета на търга, началната цена, както и срока на подаване на заявките за участие да се обнародват в един местен вестник - “Конкурент“, публикуват се и в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на търга.

 Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

 Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**

*Кмет на Община Хайредин*