



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД

№РД-160

21.03.2019г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №422 от Протокол №49/30.01.2019г. на ОбС-Хайредин

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на три общински имоти, както следва:

-поземлен имот №118014 по кадастралната карта в землището на с.Манастирище, с начин на трайно ползване „др.селскост.тер.“ с площ 0,470дка, категория IV, находящ се в местността „Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост – АОС №556/20.12.2018г.

- поземлен имот №118018 по кадастралната карта в землището на с.Манастирище, с начин на трайно ползване „др.селскост.тер.“ с площ 2,707дка, категория IV, находящ се в местността „Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост – АОС №557/20.12.2018г.

-поземлен имот №118026 по кадастралната карта в землището на с.Манастирище, с начин на трайно ползване „др.селскост.тер.“ с площ 3,396дка, категория IV, находящ се в местността „Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост – АОС №558/20.12.2018г., за построяване на навес и разширяване на база за обслужване на селскостопанските машини и прикачен инвентар, при следните условия:

1.Предмет на търга и начална тръжна цена.

Предмет на търгът е продажбата на три общински имоти, както следва:

-поземлен имот №118014 по кадастралната карта в землището на с.Манастирище, с начин на трайно ползване „др.селскост.тер.“ с площ 0,470дка, категория IV, находящ се в местността „Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост – АОС №556/20.12.2018г., при начална тръжна цена от 350лв. без ДДС, съгласно експертна оценка от 21.01.2019г. на независим експерт Р.Тарльовски(сертификат №100101736/20.09.2010г.)

- поземлен имот №118018 по кадастралната карта в землището на с.Манастирище, с начин на трайно ползване „др.селскост.тер.“ с площ 2,707дка, категория IV, находящ се в местността „Турек“, актуван с Акт за

частна общинска собственост – АОС №557/20.12.2018г., при начална тръжна цена от 2030лв. без ДДС, съгласно експертна оценка от 21.01.2019г. на независим експерт Р.Тарльовски(сертификат №100101736/20.09.2010г.)

-поземлен имот №118026 по кадастралната карта в землището на с.Манастирище, с начин на трайно ползване „др.селскост.тер.“ с площ 3,396дка, категория IV, находящ се в местността „Турек“, актуван с Акт за частна общинска собственост – АОС №558/20.12.2018г., при начална тръжна цена от 2550лв. без ДДС, съгласно експертна оценка от 21.01.2019г. на независим експерт Р.Тарльовски(сертификат №100101736/20.09.2010г.),

за построяване на навес и разширяване на база за обслужване на селскостопанските машини и прикачен инвентар.

2. Вид на търгът: с явно наддаване.

3. Стъпка на наддаване: в размер на 1% от началната цена.

4. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Община Хайредин най-късно до деня преди провеждане на търга, след представяне на документ за закупени книжа за участие в търга.

5. Депозит за участие: е 10 на сто от началната цена на имотите без ДДС и е в следните размери:

- за ПИ 118014 - 35лв.,
- за ПИ 118018 - 203лв.,
- за ПИ 118026 - 255лв.,

вносими по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806, BIC:STSABGSF, Банка ДСК ЕАД-Клон Козлодуй.

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в наддаването и се връща на участника след приключване на търга.

Внесеният депозит не се връща в случай, че :

- Лицата подали заявка за участие не се явят на търга;
- Допуснатите до участие лица откажат да наддават и да спечелят търга дори по начална тръжна цена;
- Лицата, които са обявени за победители в търга откажат да заплатят предложената от тях цена.

6. Заинтересованите лица могат да закупят копие от тръжната документация всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - “Месни данъци и такси” срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

7.Срок и място за подаване на документация за участие всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 18.04.2019г. Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в търга.

8.Място, ден и час за провеждане на търга: на 19.04.2019г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. “Георги Димитров” №135, в Заседателната зала, етаж 2.

9.Начин на провеждане на търга: Съгласно разпоредбите на Глава седем “Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс” от Наредба №5 на ОБС-Хайредин.

10.Изисквания към участниците:

Участници в търга могат да бъдат всякакви физически или юридически лица, които са закупили и представили документация/оферта/ за участие в запечатан плик, която включва следните документи:

- 11.Заявление за участие по образец;
- 12.Удостоверение за актуално състояние на фирмата;
- 13.Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намира в ликвидация;
- 14.За физическо лице – копие от документ за самоличност;
- 15.Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
- 16.Копие от документ за закупени тръжни книжа;
- 17.Копие от документ за внесен депозит за участие;
- 18.Удостоверение за липса на задължения към НАП;
- 19.Декларация, че участникът е запознат с тръжната документация.
- 20.Декларация, че е извършен оглед на имотите и участникът се е запознал със състоянието му.

11.Назначавам Комисия в състав:

Не се чете.

със задача: На 19.04.2019г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публичен търгът с явно наддаване.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

II.Утвърждавам тръжната документацията за провеждане на търга като неразделна част от настоящата заповед.

Условията и предмета на търга, началната цена, както и срока на подаване на заявките за участие да се обнародват в един местен

ежедневник – вестник “Конкурент“, публикуват се в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на търга.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ТОДОР АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община Хайредин



Съгласувал:

ГАБРИЕЛА МИЛЧЕВА

Директор на Дирекция „ЕИДУТ“

Изготвил:

/Цв.Гуцеровски/