



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

### ДОГОВОР

№ Д-255/31.07.2018 г.

**ОБЩИНА ХАЙРЕДИН**, с ЕИК 000193551, със седалище и адрес на управление: с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135, обл. Враца, представлявана от Тодор Алексиев – Кмет на Община Хайредин и Габриела Милчева, Директор на дирекция ЕИИДЕХДУТ в Община Хайредин, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**ДП „ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“**, представлявано от Божидар Джелрбов – Главен Директор със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Кирил Благоев“ №14, ЕИК130847116, определен за Изпълнител след проведена процедура с оферта № К- 2943 от 30.07.2018 г. , наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 182, ал. 1, т.1 от ЗОП, като се има предвид предмета на обществената поръчка, и като се имат предвид протокола и доклада от провеждането на договарянето, както и всички предложения от приложената оферта на участника и преговорите, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема извърши на свой риск, срещу възнаграждение, изпълнението на обществена поръчка с предмет: **„Неотложни ремонтно-възстановителни дейности на язовир „Бързина“, находящ се на територията на община Хайредин, включително възстановяване на техническата годност на съоръжението“** в съответствие с изискванията, посочени в поканата за участие в процедура на пряко договаряне - Приложение № 1, и предложенията, съдържащи се в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Основните дейности, свързани с изпълнение предмета на поръчката, са посочени в поканата - Приложение № 1 и количествено-стойностната сметка към ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши изброените по чл. 1, ал. 1 дейности, които са свързани с изпълнение на СМР и представляват условие, следствие или допълнение към него, включващо:

1. Започването на строителните работи ще се извърши след съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
  2. Временното строителство, в случаите, когато е необходимо, ще се планира и реализира съобразно одобрения и влязъл в сила РПОИС (работен проект за организация и изпълнение на строителството). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще носи цялата отговорност за изграждането на временното строителство, в съответствие с настоящия договор и действащото българско законодателство;
  3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е и „строител“ по смисъла на ЗУТ и е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. Строителят носи отговорност за:
    - изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
    - изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите. Използването на употребявани/стари и/или рециклирани материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо;
    - изработване и съхраняването на екзекутивната документация. Под „екзекутивни чертежи“ ще се разбират чертежи, описания, изчисления, съгласувателни писма и записи и всякаква друга документация, която обосновава извършените отклонения от първоначалните проектни документи;
    - съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 ЗУТ;
    - Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
  4. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на СМР и през времето на гаранционния срок.
  5. При изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.
- (4) Обемът на текущо/етапно извършените СМР се удостоверява чрез подписване на Протокол за приемане на СМР между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети и са отразени в съответния протокол.



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

## II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОКОВЕ

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с предаване на обекта с констативен акт за установяване годността на строежа Образец 15 и Протокол за 72- часова проба „Образец 17“, когато е приложимо.

**(2)** Срокът за изпълнение на предмета на договора, е 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на влизането му в сила.

**(3)** Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на Строежа или в случаите, предвидени в ЗОП.

**(4)** В случай, че възникнат дефекти в периода за съобщаване и отстраняване на дефекти и/или по съответните гаранционни срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** известие за дефект, което съдържа срок за отстраняване на дефекта.

**(5)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани дефекта в срока, определен с известието за дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на дефекта.

**(6)** В случай, на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на дефект в гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

**(7)** Гаранционният срок за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект е: съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Цената за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор е в размер на: **1 257 374,16 лв. без включен ДДС**. Подробна разбивка на предлаганата цена е дадена в количествено-стойностната сметка към ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща приложение 3 от настоящия договор.

**(2)** Заплащането на предоставените услуги по договора се извършва по следния начин:

1. **Авансово** в размер на 30 % от стойността на договора, платимо в 10 дневен срок след влизане в сила на договора, след представяне от страна на изпълнителя, на надлежно оформена фактура;

2. **Междинни плащания** съгласно подписан акт Образец № 19 за изпълнени строително-монтажни работи, които подлежат на заплащане. Авансово плащане ще се приспада пропорционално от всеки акт. Междинните плащания са платими до 10 календарни дни след подписване на съответния акт Образец № 19 и представяне на надлежно оформена фактура. Плащанията се извършват въз основа на:

✓ Количествено-стойностна сметка, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с ценовата му оферта, приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в количествено-стойностна сметка единична цена за всяка позиция с цел удостоверяване начина на образуване на стойността на разходите;



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

- ✓ Обемът на текущо/етапно извършените СМР се удостоверява чрез подписване на Протокол Образец № 19 за приемане на СМР между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и
- ✓ Данъчна фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на протокола от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При условията на чл. 114 от ЗОП, не е осигурено финансиране за изпълнението на Етап II. Същият ще се изпълнява единствено при осигуряване на финансиране за извършването му. В противен случай, изпълнителят на обществената поръчка ще изпълни само етап I от нейния обхват.

(4) В случаите по ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща само стойността на етап I, по реда, описан в ал. 2 от договора.

**Чл. 4. (1)** Заплащането сумите по настоящия договор се извършва по банков път на посочената във фактурите сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на посочената в издадените фактура негова сметка в срок от 3 (три) дни считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да получава информация относно хода на изпълнението на строителството, предмет на настоящия договор.
2. да проверява изпълнението на настоящия договор, по начин, по който не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за предприемане на съответните мерки.
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложеното строителство качествено и в срок без отклонение от договорените условия и съгласно изискванията на действащото законодателство.

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да осигури пълен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за изпълнение на строително-монтажните работи;
2. да заплаща извършените видове Работи при условията и по реда, посочени в Договора;
3. да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и да извършва контрол;
4. да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 15-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор, ако качествено и в срок изпълни задълженията си по него.
2. Да получи част от цената на договора, съответстваща на изпълнените работи от предмета на поръчката, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговарят.
3. Да организира строителната площадка според нуждите си за изпълнение на Работите и при спазване на установените в Действащото законодателство отстояния от съществуващите сгради и съоръжения
4. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на настоящия договор.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури получаването на необходимите разрешителни, съгласувания и одобрения от съответните органи;
2. Да отстранява за своя сметка всички констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите упълномощени съгласно Действащото законодателство съответни органи дефекти, некачествени работи и неизправности;
3. Да осигурява своевременно необходимата механизация за извършване на всички строително-монтажни работи, съгласно Офертата, с която е определен за изпълнител на обществената поръчка и спецификата на изпълнение на обществената поръчка.
4. Да съставя, съгласно Действащото законодателство, да представя за проверка и подпис на представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и да съхранява на Обекта всички необходими документи, свързани с изпълнението на видовете работи за обекта.
5. Да предоставя неограничен достъп до Обекта и възможност за извършване на контрол, инспекции и ревизии на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на други контролни органи, съобразно техните правомощия, в съответствие с Действащото законодателство, за проверки и контрол по изпълнението и документацията на строителните работи на обекта.
6. Да не замърсява със строителни отпадъци подходите, пътищата и околностите на строителната площадка и да използва за изхвърлянето на отпадъците само определените за целта депа и да спазва изискванията за опазване на околната среда, съгласно Действащото законодателство.
7. Да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на Договора.
8. Да се придържа към всички приложими технически стандарти и норми, закони и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на договора.
9. Да издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.
10. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП (в приложимите случаи).



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

## V. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

**Чл. 9. (1)** При частично неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора по чл. 3, ал.1 без ДДС.

**(2)** При забава на изпълнението на задълженията по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет на сто) на ден върху стойността на договора по чл.3, ал.1 без ДДС, считано от деня на забавата, но не повече от 10% (десет процента) върху стойността на договора без ДДС.

**(3)** При пълно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, в размер на 25 % (двадесет и пет на сто) от стойността на договора по чл. 3, ал.1 без ДДС.

**(4)** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

**Чл. 10.** Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 11.** Настоящият договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения.
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или ал. 3 от ЗОП.

## VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 12. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**(2)** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки и в своя Профил на купувача съобразно реда, предвиден в Закона за обществените поръчки и Правилника за неговото прилагане.

**Чл. 13.** Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

**Чл. 14.** При противоречие между клаузите на настоящия договор и приложенията към него, за обвързващи страните се считат клаузите на настоящия договор и приложенията към него.

**Чл. 15.** Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

**Чл. 16.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

**Чл. 17.** Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 116, ал. 1 от ЗОП, като в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 6 изменение на договор е допустимо, при условие че след изменението общата стойност на договора не надхвърля праговите стойности по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП.

**Чл. 18.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено, в седемдневен срок от настъпване на промяната.

## **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Хайредин

Адрес: с. Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135,

ЕИК: 000193551

**Отговорно лице: Габриела Милчева, Директор Д-я ЕИИДЕХДУТ в Община Хайредин, телефон: 09166 2209; факс: 09166 2214**

## **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Адрес: гр. София, ул. „Кирил Благов“ №14

ЕИК: 130847116

Тел. 02/9382682

**Отговорно лице: Божидар Желебов – Главен Директор**

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



# ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Покана за представяне на оферти;

Приложение № 2: Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3: Ценово предложение на Изпълнителя;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**

*Кмет на Община Хайредин*

**ГАБРИЕЛА МИЛЧЕВА**

*Директор на дирекция ЕИИДЕХДУТ*

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**БОЖИДАР ДЖЕЛЕБОВ**

*Главен Директор на ДП „ТСВ“*