



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД

№ *PL* - 435
..... *07.07* 2015г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №548 и Решение №549 от Протокол №52/26.06.2015г. на ОбС-Хайредин, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.35 ал.1 и чл.71, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-с.Хайредин

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публично оповестен конкурс за продажбата на УПИ П-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 20000кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №497/05.06.2015г. за изграждане на предприятие за преработване на селскостопанска продукция със силосно стопанство и административна сграда, при следните условия:

I.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:

1.Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство.

2.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.

3.Кандидатите да нямат задължения към НАП.

4.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.

Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.

II.Приоритетни условия:

1.Предназначение на продаваемия УПИ П-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 20000кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №497/05.06.2015г. е изграждане на предприятие за преработване на селскостопанска продукция със силосно стопанство и

административна сграда, съобразено с изискванията на европейското и българското законодателства.

2. Началната конкурсна цена на УПИ II-2196 в кв.36 по плана на с.Хайредин с площ от 20000кв.м. е в размер на 71740лв. за целия имот без ДДС, съгласно Решение №548 от Протокол №52/26.06.2015г. Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.

3. Размер на инвестицията за предприятие за преработване на селскостопанска продукция със силосно стопанство и административна сграда – не по-малко от 6000000лв./шест милиона лева/.

4. Срок на реализация – до 5 години, считано от датата на сключване на договора за закупуване на терена до въвеждането в експлоатация на обекта.

5. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 3ббр.

6. Имотът предмет на инвестицията не може да бъде обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.

7. Депозитът за участие е 10% от началната конкурсна цена и е размер на 7174лв.

III. Документи за участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.
4. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.
5. Проект за стопанско развитие на обекта.
6. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
7. Цена и условия за плащане.
8. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
9. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
10. Копие от документ за внесен депозит за участие.
11. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
12. Удостоверение за липса на задължения към НАП.

13. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.

IV. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}, \text{ където:}$$

П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест **25** точки

П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест **25** точки.

П3 – Предлагана цена за имота – с тежест **50** точки

Максимална комплексна оценка (КО) = **100** точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

- 1) **П1** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест **25** точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П1** е **25** точки;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение;**

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$\text{П1} = (\text{Amin} / \text{Ai}) \times 25, \text{ където}$$

Amin – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

Ai – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от

i - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

2) **П2** - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2 е 25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта

A_i – представлява броя работни места, предложен от **i - тия кандидат**

Забележка: 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3) **П3** - е показател, отразяващ тежестта на **предлаганата цена** на съответната оферта.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П3 е 50 точки**;

➤ Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-висока цена**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$П3 = (A_i / A_{max}) \times 50, \text{ където}$$

A_{max} – представлява предложената най-висока цена за имота

A_i – представлява цената, предложена от съответния участник.

V. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Община Хайредин най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книжа за участие в конкурса.

VI. Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - "Месни данъци и такси" срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

VII. Срок и място за подаване на предложенията за участие всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 27.07.2015г. Лицата, които не са подали предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

VIII Място, ден и час за провеждане на конкурса: на 28.07.2015г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, в Заседателната зала, етаж 2.

IX. Назначавам Комисия с състав :

Не се чете.

със задача: На 28.07.2015г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

X. Начин на провеждане на конкурса: Съгласно разпоредбите на Глава седем "Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс" от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОБС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен всекидневник – „Конкурент“ и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация

Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес:
www.hayredin.com.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ТОДОР АЛЕКСИЕВ
Кмет на Община Хайредин

