



## ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД

№ *РД* - 356  
.....*15.06*.....2015г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №255 от Протокол №24/27.09.2013г. и Решение №469 от Протокол №46/13.02.2015г. на ОбС-Хайредин

### Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под аренда за срок от 25 години с право на продължаване по реда на ЗОС и ЗАЗ, за създаване на трайни насаждения от дървесни видове – черница за отглеждане на буби за производство на пашкули, на седем броя общински имоти с обща площ 944,784дка, както следва:

1.ПИ №283011 в землището на с.Хайредин, целият с площ 170,019дка, с начин на трайно ползване-вр.неизп.ливади, категория IV, местност „Пасище 2“, Скица №Ф12043/16.07.2014г., актуван с АЧОС №441/29.07.2014г.

2.ПИ №105122 в землището на с.Хайредин, целият с площ 68,172дка, с начин на трайно ползване-вр.неизп.ливади, категория IV, местност „Пасище 2“, Скица №Ф12537/05.12.2014г., актуван с АЧОС №453/11.12.2014г.

3.ПИ №091005 в землището на с.Хайредин, целият с площ 107,436дка, с начин на трайно ползване-изостав.тр.нас, категория III, местност „Среден гред“, Скица №Ф12044/16.07.2014г., актуван с АЧОС №440/29.07.2014г.

4.ПИ №048001 в землището на с.Манастирище, целият с площ 78,892дка, с начин на трайно ползване – вр.неизп.ливада, категория VI, местност „Горно ливаде“, Скица №Ф06954/16.07.2014г., актуван с АЧОС №438/29.07.2014г.

5.ПИ №148001 в землището на с.Манастирище, целият с площ 65,239дка, с начин на трайно ползване – изостав.тр.нас., категория VI, местност „Манастира“, Скица №Ф06953/16.07.2014г.

6.ПИ №017008 в землището на с.Бързина, целият с площ 270,890дка, с начин на трайно ползване – вр.неизп.ливада, категория III, местност

„Около село“, Скица №Ф01725/16.07.2014г.,актуван с АЧОС №437/29.07.2014г.

7.ПИ №017012 в землището на с.Бързина, целият с площ 184,136дка, с начин на трайно ползване-изостав.тр.нас., категория III, местност „Около село“, Скица №Ф01726/16.07.2014г., актуван с АЧОС №436/29.07.2014г., при следните условия:

#### **I. Условия за допускане до участие в конкурса.**

До участие в конкурса се допускат кандидати , които отговарят на следните условия:

1.Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство.

2.Да имат необходимият опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от ценни дървесни видове.

3.Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация.

4.Да нямат задължения към Община Хайредин.

#### **II. Финансови условия:**

1.Началната конкурсна цена за годишно арендно плащане 35,00лв./дка.

2.Плащане на годишната арендна вноска в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година, а за първите две години арендната вноска да се плати след изтичането им.

3.Поемане на задължения за разкриване на нови работни места-минимум 2броя на 7дка.

4.Минимален размер на инвестицията 2526315 евро.

5. Депозитът за участие е в размер 3306,74лв., т.е. 10% от минималната наемна конкурсна цена за всички декари за една стопанска година.

#### **III. Документи за участие в конкурса:**

1.Заявление за участие по образец;

2.Удостоверение за актуално състояние на фирмата.

3.Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.

4. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.
5. Проект за стопанско развитие на обекта.
6. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
7. Цена и условия за плащане.
8. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
9. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
10. Копие от документ за внесен депозит за участие.
11. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
12. Удостоверение за липса на задължения към НАП.
13. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имотите, предмет на конкурса.
15. Декларация, че участникът притежава необходимият опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от дървесни видове.
16. Проект на договор за аренда.

#### **IV. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на арендатора на имотите.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}, \text{ където:}$$

**П1 – Размер на инвестицията – с тежест 25 точки**

**П2 – Брой на работните места – с тежест 25 точки.**

**П3 – Годишно арендно плащане – с тежест 50 точки**

**Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

- 1) **П1** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата размер на инвестицията - тежест **25 точки**,
  - За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П1** е **25 точки**;
  - Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям размер на инвестицията**;
  - Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$П1 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява максималният размер на инвестицията

**A<sub>i</sub>** – представлява размера на инвестицията, предложен от **i** - тия кандидат

**Забележка:** Участници, предложили размер на инвестицията, по-малък от посоченият в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

- 2) **П2** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата брой работни места - тежест **25 точки**,
  - За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2** е **25 точки**;
  - Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям брой работни места**;
  - Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой разкрити работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява максималният (най-голям) брой работни места

**A<sub>i</sub>** – представлява броя работни места, предложен от **i** - тия кандидат

**Забележка:** 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3) **ПЗ** - е показател, отразяващ тежестта на **годишно арендно плащане** на съответната оферта.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **ПЗ е 50 точки**;

➤ Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-високо годишно арендно плащане**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$\text{ПЗ} = (A_i / A_{\max}) \times 50, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява предложеното най-високо годишно арендно плащане

**A<sub>i</sub>** – представлява годишното арендно плащане, предложено от съответния участник

**V.Депозитът за участие** е в размер 3306,74лв., т.е. 10% от минималната наемна конкурсна цена за всички декари за една стопанска година, вносими по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806, BIC:STSABGSF, Банка ДСК ЕАД-Клон Козлодуй.

**VI.Място и време за оглед на имотите:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Техническа служба на Община Хайредин, най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книжа за участие в конкурса.

**VII.Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - “Месни данъци и такси” срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

**VIII.Срок и място за подаване на предложенията за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 08.07.2015г. Лицата, които не



са подали предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

**IX. Място, ден и час за провеждане на конкурса:** на 09.07.2015г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, в Заседателната зала, етаж 2.

**X. Назначавам Комисия с състав :**  
Не се чете.

със задача: На 09.07.2015г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

**XI. Начин на провеждане на конкурса:** Съгласно разпоредбите на Глава седем "Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс" от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОбС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен ежедневник – вестник „Конкурент“ и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес: [www.hayredin.com](http://www.hayredin.com).

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**  
Кмет на Община Хайредин

