



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД

№. *ПА-186*
26.03.....2013г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №138 от Протокол №14/29.11.2012г. на ОбС-Хайредин, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.35 ал.1 и чл.71, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-с.Хайредин

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публично оповестен конкурс за продажбата на имот – частна общинска собственост №099014 с площ от 1,930дка, находящ се в местността «Река Огоста» в землището на с.Манастирище, актуван с АОС №312/30.08.2012г. за изграждане на овцеферма, при следните условия:

I. Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:

1. До участие в публично обявения конкурс се допускат български граждани и български юридически лица.
2. Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.
3. Кандидатите да нямат задължения към НАП.
4. Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.

Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.

II. Приоритетни условия:

1. Предназначение на продаваемия имот №099014 с площ от 1,930дка, находящ се в местността «Река Огоста» в землището на с.Манастирище, актуван с АОС №312/30.08.2012г. за изграждане на овцеферма, съобразена с изискванията на европейското и българското законодателства.

2. Цена на имот №099014: не по-ниска от 660лв. без ДДС, съгласно с Решение №110 от Протокол №12/05.10.2012г. Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.
3. Размер на инвестицията за построяване на овцеферма – не по-малко от 50000лв.
4. Срок на реализация – до 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за закупуване на терена до въвеждането в експлоатация на обекта.
5. Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на строителството на инвестиционното намерение – минимум 8 броя работни места. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 2бр.
6. Имотът предмет на инвестицията не може да бъде обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.
7. Депозитът за участие е в размер 6блв., т.е. 10% от минималната конкурсна цена без ДДС.

III. Документи за участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.
4. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.
5. Проект за стопанско развитие на обекта.
6. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
7. Цена и условия за плащане.
8. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
9. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
10. Копие от документ за внесен депозит за участие.
11. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
12. Удостоверение за липса на задължения към НАП.
13. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.
15. Проект на договор.

IV. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}, \text{ където:}$$

П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки

П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.

П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 50 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

1) **П1** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П1** е **25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$\text{П1} = (\text{Amin} / \text{Ai}) \times 25, \text{ където}$$

Amin – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

Ai – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от **i** - тия кандидат

Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

2) **П2** - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2 е 25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта

A_i – представлява броя работни места, предложен от **i** - тия кандидат

Забележка: 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3) **П3** - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П3 е 50 точки**;

➤ Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-висока цена**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$П3 = (A_i / A_{max}) \times 50, \text{ където}$$

A_{max} – представлява предложената най-висока цена за имота

A_i – представлява цената, предложена от съответния участник

V. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Кметство Манастирище най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книжа за участие в конкурса.

VI. Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - "Месни данъци и такси" срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

VII. Срок и място за подаване на предложенията за участие всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 15.04.2013г. Лицата, които не са подали предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

VIII Място, ден и час за провеждане на конкурса: на 16.04.2013г. от 10,00ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, в Заседателната зала, етаж 2.

IX. Назначавам Комисия с състав :
НЕ СЕ ЧЕТЕ ...

със задача: На 16.04.2013г. от 10,00ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

X. Начин на провеждане на конкурса: Съгласно разпоредбите на Глава седем "Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс" от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОбС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен ежедневник – Зов Нюз и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация

Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес:
www.hayredin.com.

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

БЛАГОВЕСТА БРАТАНОВА

Зам.Кмет на Община Хайредин

