



## **ОБЩИНА ХАЙРЕДИН**

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

### **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД**

№РД-188  
08.04.2014г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №283 от Протокол №26/16.12.2013г. и Решение №318 от Протокол №30/20.02.2014г. на ОбС-Хайредин, чл.25, ал.7 във връзка с чл.25, ал.3, т.4 и ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.33, ал.1, т.3 и чл.71, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-с.Хайредин

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

Да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на отстъпено право на строеж при първоначална цена както следва:

-за построяване на хале за съхраняване на селскостопанска продукция с разгъната застроена площ от 504кв.м. за 690лв. в ПИ №118009 и ПИ №118010, находящи се в землището на с.Манастирище, актувани с Акт за публична общинска собственост №107/16.06.2008г. и Акт за публична общинска собственост №153/20.05.2009г.;

-за построяване на хале за прикачен инвентар за обработка на земеделска земя с разгъната застроена площ от 216кв.м. за 310лв. в ПИ №118014, находящ се в землището на с.Манастирище, актуван с Акт за публична общинска собственост №139/20.05.2009г.;

-за построяване на навес за селскостопански машини с разгъната застроена площ от 360 кв.м. за 510лв. в ПИ №118018, находящ се в землището на с.Манастирище, актуван с Акт за публична общинска собственост №168/25.08.2011г., при следните условия:

### **I.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:**

- 1.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.
- 2.Кандидатите да нямат задължения към НАП.
- 3.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.

Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.

## **II.Приоритетни условия:**

1. Учредяването на отстъпено право на строеж включва:

- построяване на хале за съхраняване на селскостопанска продукция с разгъната застроена площ от 504кв.м. в ПИ №118009 и ПИ №118010, актувани с Акт за публична общинска собственост;

- построяване на хале за прикачен инвентар за обработка на земеделска земя с разгъната застроена площ от 216кв.м. в ПИ №118014, актуван с Акт за публична общинска собственост;

- построяване на навес за селскостопански машини с разгъната застроена площ от 360 кв.м. в ПИ №118018, актуван с Акт за публична общинска собственост.

2. Първоначалната цена за учредяване на отстъпеното право на строеж е утвърдена с Решение №283 от Протокол №26/16.12.2013г. на ОбС-Хайредин и е както следва:

- за построяване на хале за съхраняване на селскостопанска продукция с разгъната застроена площ от 504кв.м. в ПИ №118009 и ПИ №118010, актувани с Акт за публична общинска собственост - 690лв.;

- за построяване на хале за прикачен инвентар за обработка на земеделска земя с разгъната застроена площ от 216кв.м. в ПИ №118014, актуван с Акт за публична общинска собственост - 310лв.;

- за построяване на навес за селскостопански машини с разгъната застроена площ от 360 кв.м. в ПИ №118018, актуван с Акт за публична общинска собственост - 510лв.,

- 3.Размера на инвестицията за построяване на халетата и навеса – не по-малко от 50000лв.

4. Срок на реализация – до 5 години, считано от датата на сключване на договора за учредяване на отстъпеното право на строеж до въвеждането в експлоатация на обектите.

5. Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на строителството на инвестиционното намерение – минимум 10 броя

работни места. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обектите – не по-малко от 6бр.

6. Имотите предмет на инвестицията не могат да бъдат обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.

7. Депозитът за участие е в размер 15,10лв., т.е. 10% от първоначалната цена.

### **III. Документи за участие в конкурса:**

14. Заявление за участие по образец;
15. Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
16. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.
17. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.
18. Проект за стопанско развитие на обекта.
19. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
20. Цена и условия за плащане.
21. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
22. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
23. Копие от документ за внесен депозит за участие.
24. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
25. Удостоверение за липса на задължения към НАП.
26. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имотите, предмет на конкурса.

### **IV. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

**КО = П1 + П2 + П3, където:**

**П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки**

**П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.**

**П3 – Предлагана цена за учредяване на отстъпено право на строеж – с тежест 50 точки**

**Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

4) **П1** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П1** е **25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

**$P1 = (A_{min} / A_i) \times 25$** , където

**$A_{min}$**  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

**$A_i$**  – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от **i - тия** кандидат

**Забележка:** Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

5) **П2** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2** е **25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната

формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта

**A<sub>i</sub>** – представлява броя работни места, предложен от **i** - тия кандидат

**Забележка:** 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

6) **П3** - е показател, отразяващ тежестта на **предлаганата цена** на съответната оферта.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П3** е **50 точки**;

➤ Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-висока цена**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$П3 = (A_i / A_{max}) \times 50, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява предложената най-висока цена за имота

**A<sub>i</sub>** – представлява цената, предложена от съответния участник

**V. Място и време за оглед на имота:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Кметство Манастирище най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книжа за участие в конкурса.

**VI. Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - “Месни данъци и такси” срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект, най-късно до деня преди провеждане на конкурса.

**VII. Срок и място за подаване на предложенията за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 29.04.2014г. Лицата, които не са подали



предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

**VIII Място, ден и час за провеждане на конкурса:** на 30.04.2014г. от 10,00ч. в административната сграда на Община Хайредин, на адрес с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, в Заседателната зала, етаж 2.

**IX.Назначавам Комисия с състав :**

НЕ СЕ ЧЕТЕ.

със задача: На 30.04.2014г. от 10,00ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

**X.Начин на провеждане на конкурса:** Съгласно разпоредбите на Глава седем "Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс" от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОбС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен ежедневник – Зов Нюз и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес: [www.hayredin.com](http://www.hayredin.com).

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**

*Кмет на Община Хайредин*

