



## **ОБЩИНА ХАЙРЕДИН**

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

### **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД**

№ *82 - 751*  
*01. 12* .....2014г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и Решение №420 от Протокол №41/22.10.2014г. на ОбС-Хайредин

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под аренда за срок от 25 години, считано от 01.10.2016г., с право на продължаване по реда на ЗОС и ЗАЗ/Закон за арендата в земеделието/ на общински поземлен имот №019037, находящ се в местността „Манастирски път“ в землището на с.Рогозен, целият с площ 12,742дка, с начин на трайно ползване-нива, категория III, актуван с Акт за частна общинска собственост №129/29.01.2009г., за създаване на трайни насаждения от овощни дървесни видове, при следните условия:

#### **I. До участие в конкурса да се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:**

1. Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;
2. Да имат необходимият опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от дървесни видове;
3. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация;
4. Да нямат задължения към Община Хайредин;
5. Началната конкурсна цена за годишно арендно плащане 35лв. за декар;
6. Плащане на годишната арендна вноска в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година.
7. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой;
8. Минимален размер на инвестицията – 6000лв.

#### **II. Документи за участие в конкурса:**

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.
4. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.
5. Проект за стопанско развитие на обекта.
6. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
7. Цена и условия за плащане.
8. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
9. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
10. Копие от документ за внесен депозит за участие.
11. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
12. Удостоверение за липса на задължения към НАП.
13. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.
15. Декларация, че участникът притежава необходимият опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от дървесни видове.
16. Проект на договор за аренда.

### **III. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}, \text{ където:}$$

**П1 – Размер на инвестицията – с тежест 25 точки**

**П2 – Брой нови работни места, разкрити при реализирането на инвестиционното намерение – с тежест 25 точки.**

**П3 – Предлагана арендна цена за имота – с тежест 50 точки**

**Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

**1.П1** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата размер на инвестицията - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П1** е **25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям размер на инвестицията**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големият размер на инвестицията по следната формула

$$П1=(A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява максималният (най-голям) предложен размер на инвестицията

**A<sub>i</sub>** – представлява размера на инвестицията, предложен от **i** - тия кандидат

**2.П2** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата брой нови работни места, разкрити при реализирането на инвестиционното намерение - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2** е **25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям брой нови работни места, разкрити при реализирането на инвестиционното намерение**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой нови работни места по

следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява максималният (най-голям) брой нови работни места, които ще бъдат разкрити при реализирането на инвестиционното намерение

**A<sub>i</sub>** – представлява броя нови работни места, предложен от **i** - тия кандидат

**Забележка:** 2) Участници, предложили брой нови работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3. **ПЗ** - е показател, отразяващ тежестта на **предлаганата арендна цена** на съответната оферта.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **ПЗ** е **50 точки**;

➤ Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-висока арендна цена**;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$ПЗ = (A_i / A_{max}) \times 50, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява предложената най-висока арендна цена за имота

**A<sub>i</sub>** – представлява цената, предложена от съответния участник.

**IV. Депозитът за участие** е в размер 1114,92лв., т.е. 10% от първоначалната арендна цена за 25г., вносими по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806, BIC:STSABGSF, Банка ДСК ЕАД-Клон Козлодуй.

**V. Място и време за оглед на имота:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Кметство Рогозен най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книжа за участие в конкурса.

**VI. Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - "Месни данъци и такси" срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

**VII. Срок и място за подаване на предложенията за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 22.12.2014г. Лицата, които не са подали предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

**VIII Място, ден и час за провеждане на конкурса:** на 23.12.2014г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, в Заседателната зала, етаж 2.

**IX. Назначавам Комисия с състав :**  
**НЕ СЕ ЧЕТЕ.**

със задача: На 23.12.2014г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

**X. Начин на провеждане на конкурса:** Съгласно разпоредбите на Глава седем "Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс" от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОбС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен ежедневник – вестник „Конкурент“ и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация

Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес:  
[www.hayredin.com](http://www.hayredin.com).

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**

*Кмет на Община Хайредин*

