



## **ОБЩИНА ХАЙРЕДИН**

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ЗАПОВЕД

№ *РД-136*  
..... *16.03* ..... 2015г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и Решение №469 от Протокол №46/13.02.2015г. на ОБС-Хайредин

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

Да се проведе публично оповестен конкурс за продажбата на ПИ-частна общинска собственост №105121 с площ от 21,109дка, с начин на трайно ползване: вр.неизп.ливада, находящ се в местността «Пасище 2» в землището на с.Хайредин, актуван с Акт за частна общинска собственост №454/11.12.2014г., при следните условия:

#### **I. До участие в конкурса да се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:**

1. Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;
2. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация;
3. Да нямат задължения към Община Хайредин;
4. Начална конкурсна цена за закупуване на имота 9260лв./девет хиляди двеста и шестдесет лева/ без ДДС;
5. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 20/двадесет/ броя;
7. Минимален размер на инвестицията – 40000лв./четиридесет хиляди лева/.

#### **II. Документи за участие в конкурса:**

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.
4. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.

5. Проект за стопанско развитие на обекта.
6. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
7. Цена и условия за плащане.
8. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
9. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
10. Копие от документ за внесен депозит за участие.
11. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
12. Удостоверение за липса на задължения към НАП.
13. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.

### **III. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

**Комплексната оценка (КО)** на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3, \text{ където:}$$

**П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки**

**П2 – Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на строителството – с тежест 25 точки.**

**П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 50 точки**

**Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

1. **П1** - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика

максималната стойност на П1 е 25 точки;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение;**

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$П1 = (A_{min} / A_i) \times 25, \text{ където}$$

$A_{min}$  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

$A_i$  – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от  $i$  - тия кандидат

2. П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на изпълнение на инвестицията - тежест 25 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е 25 точки;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-голям брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на изпълнение на инвестицията;**

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

$A_{max}$  – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на изпълнение на инвестицията

$A_i$  – представлява броя работни места, предложен от  $i$  - тия кандидат

**Забележка:** 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3. П3 - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.

- За нуждите на настоящата методика максималната стойност на ПЗ е **50 точки**;
- Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена **най-висока цена**;
- Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$ПЗ = (A_i / A_{max}) \times 50, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява предложената най-висока цена за имота

**A<sub>i</sub>** – представлява цената, предложена от съответния участник.

**IV. Депозитът за участие** е в размер 926лв., т.е. 10% от първоначалната цена, вносими по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806, BIC:STSABGSF, Банка ДСК ЕАД-Клон Козлодуй.

**V. Място и време за оглед на имота:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Община Хайредин най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книжа за участие в конкурса.

**VI. Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - “Месни данъци и такси” срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

**VII. Срок и място за подаване на предложенията за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 06.04.2015г. Лицата, които не са подали предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

**VIII Място, ден и час за провеждане на конкурса:** на 07.04.2015г. от 10,30ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. “Георги Димитров” №135, в Заседателната зала, етаж 2.

**IX. Назначавам Комисия с състав :**

Не се чете,

със задача: На 07.04.2015г. от 10,30ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

**Х.Начин на провеждане на конкурса:** Съгласно разпоредбите на Глава седем “Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс” от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОБС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен ежедневник – вестник „Конкурент“ и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес: [www.hayredin.com](http://www.hayredin.com).

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ТОДОР АЛЕКСИЕВ**

*Кмет на Община Хайредин*

