



## **ОБЩИНА ХАЙРЕДИН**

3357, с. Хайредин, обл. Враца, ул. "Георги Димитров" №135, тел. 09166/2209

### **ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД**

№. *РД - 97 / 13.02*.....2013г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, Решение №137 от Протокол №14/29.11.2012г. на ОбС-Хайредин, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.35 ал.1 и чл.71, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-с.Хайредин

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

Да се проведе публично оповестен конкурс за продажбата на имот-частна общинска собственост №093022 с площ от 10,001дка, находящ се в местността «Край реката» в землището на с.Михайлово, актуван с АОС №258/18.05.2012г. за построяване на ТИР-паркинг, при следните условия:

#### **I.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:**

- 1.До участие в публично обявения конкурс се допускат български граждани и български юридически лица.
- 2.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.
- 3.Кандидатите да нямат задължения към НАП.
- 4.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.

Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.

#### **II.Приоритетни условия:**

1.Предназначение на продаваемият имот №093022 с площ от 10,001дка, находящ се в местността «Край реката» в землището на с.Михайлово, актуван с АОС №258/18.05.2012г. за построяване на ТИР-паркинг, съобразен с изискванията на европейското и българското законодателства.

2.Цена на имот №093022: не по-ниска от 4120лв. без ДДС, съгласно с Решение №83 от Протокол №10/28.06.2012г. Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.

3.Размер на инвестицията за построяване на ТИР-паркинга – не по-малко от 50000лв.

4. Срок на реализация – до 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за закупуване на терена до въвеждането в експлоатация на обекта.

5. Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на строителството на инвестиционното намерение – минимум 8 броя работни места. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 2бр.

6. Имотът предмет на инвестицията не може да бъде обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.

7. Депозитът за участие е в размер 412лв., т.е. 10% от минималната конкурсна цена без ДДС.

### **III. Документи за участие в конкурса:**

1. Заявление за участие по образец;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата.
3. Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.
4. Становище и разработки по отделните условия на конкурса.
5. Проект за стопанско развитие на обекта.
6. Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.
7. Цена и условия за плащане.
8. Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;
9. Копие от документ за закупени конкурсни книжа;
10. Копие от документ за внесен депозит за участие.
11. Документ за липса на финансови задължения към Общината.
12. Удостоверение за липса на задължения към НАП.
13. Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.
14. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.
15. Проект на договор.

### **IV. Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3, \text{ където:}$$

П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки

П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.

П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 50 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

1) П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложението от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест 25 точки,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 25 точки;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение;**

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула

$$П1 = (A_{\min} / A_i) \times 25, \text{ където}$$

$A_{\min}$  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията

$A_i$  – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от  $i$ -тия кандидат

**Забележка:** Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

2) **П2** - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест **25 точки**,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П2** е **25 точки**;

➤ Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула

$$П2 = (A_i / A_{max}) \times 25, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта

**A<sub>i</sub>** – представлява броя работни места, предложен от **i** - тия кандидат

**Забележка:** 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3) **П3** - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на **П3** е **50 точки**;

➤ Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена най-висока цена;

➤ Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула

$$П3 = (A_i / A_{max}) \times 50, \text{ където}$$

**A<sub>max</sub>** – представлява предложената най-висока цена за имота

**A<sub>i</sub>** – представлява цената, предложена от съответния участник“

**V.Място и време за оглед на имота:** всеки работен ден от 08,00ч. до 12,00ч. и от 13,00ч. до 17,00ч. съвместно със служител от Кметство

Михайлово най-късно до деня преди провеждане на конкурса, след представяне на документ за закупени книга за участие в конкурса.

**VI. Заинтересованите лица могат да закупят копие от конкурсната документация** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. от Общинска администрация Хайредин - "Месни данъци и такси" срещу заплащане на цена от 25,00лв. за комплект.

**VII. Срок и място за подаване на предложенията за участие** всеки работен ден между 08,00ч.-12,00ч. и 13,00ч.-17,00ч. в сградата на Община Хайредин, най-късно до 17,00ч. на 06.03.2013г. Лицата, които не са подали предложение до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

**VIII Място, ден и час за провеждане на конкурса:** на 07.03.2013г. от 10,00ч. в административната сграда на Община Хайредин, с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, в Заседателната зала, етаж 2.

**IX. Назначавам Комисия с състав :**

**НЕ СЕ ЧЕТЕ ...**

със задача: На 07.03.2013г. от 10,00ч. в Заседателната зала на ОА-Хайредин да проведе публично оповестения конкурс.

За извършената работа Комисията да състави и подпише протокол.

За участието си в работата членовете на Комисията не получават възнаграждение.

**X. Начин на провеждане на конкурса:** Съгласно разпоредбите на Глава седем "Условия и ред за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс" от Наредба №5, приета с Решение №350/17.09.2010г. на ОбС-Хайредин.

Утвърждавам конкурсната документацията за провеждане на конкурса като неразделна част от настоящата заповед.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се обнародват в един местен ежедневник – Зов Нюз и се публикуват в интернет-страницата на Общината най-малко 15 дни преди датата на провеждането на конкурса.

Всички съобщения във връзка с публично оповестения конкурс да се обявяват на информационното табло на Общинска администрация Хайредин, с.Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135 и на интернет адрес: [www.hayredin.com](http://www.hayredin.com).

Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се залепи на информационните табла в сградите на Общинската и кметските администрации в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от заповедта да се връчи на всеки от комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**БЛАГОВЕСТА БРАТАНОВА**

*Зам.Кмет на Община Хайредин*

