

Получено на 13.04.2021 г.
В. № К-1655 Д. №

Получено на 15.04.21
В. № К-1693 Д. №

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Рх № ЗООС-ЕО-93
08.04.2021

Митко Анастасов

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от **ИВАЙЛО БОЙКОВ ЛЮБЕНОВ**

лица за контакт: арх. Митко Анатолиев
моб. тел. 0885 47 30 84

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес: **Община Хайредин, с. Рогозен, ул. „Хан Кубрат“ № 10а**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб. тел.: 0885 47 30 84, e-mail:

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ИВАЙЛО БОЙКОВ ЛЮБЕНОВ** има следното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство на съществуващи селскостопански сгради в ОВЦЕФЕРМА.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Ново инвестиционно предложение, включващо вътрешно преустройство на съществуващи селскостопански сгради в ОВЦЕФЕРМА. За инициативата има започнала процедура, която е на етап допускане на КПИИ /Комплексен проект за инвестиционна инициатива/. Зап. № РД-586/04.11.2020г. на Кмета на Община Хайредин. Подробният устройствен план обединява две УПИ в един, за да могат да бъдат осъществени законовите изисквания по изграждането на овцефермата.**

Ново инвестиционно предложение, няма дейност попадаща към приложение №1 и приложение №2 към ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за олазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение включва изграждането включва вътрешно преустройство и промяна на предназначението на съществуващи селскостопански сгради – 2бр. Приблизителна обща площ на преустройството – 700-800 кв.м. Няма да се налага изграждането на нови обекти, както и пристрояване и дострояване на съществуващи такива. Предвижда се изграждането на необходимите по закон санитарни филтри за персонала и животните. Капацитет на овцефермата – приблизително 250 - 350 бр. овце. Имотът е вързан към ВиК и Ел. мрежите. Отпадните битови води се съхраняват в два броя изгребни септични ями. Не се предвижда извозване на земни маси. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки, достъпът до имота ще се осъществява както и до сега от прилежащата улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ V /сегашни УПИ V и УПИ IV/, кв. 20 по плана на с. Рогозен, Община Хайредин, Област Враца. Не засяга обекти на националната екологична мрежа и територии за опазване по смисъла на Закона за културното наследство. Не се налага промяна на предназначението на имота, към момента е съществуващ стопански двор.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Водоснабдяването е осъществено от действащата ВиК мрежа. Битовите отпадни води се събират в два броя септични изгребни ями. Отпадният продукт от овцефермата – тор ще се извозва извън имота, за което инвеститорът има сключен договор за изкупуване

на торта и използването ѝ за селскостопански цели и наторяване. Електроснабдяването е извършено от съществуващата ел. мрежа и имотът е захранен с ел. енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни въздействия.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При бъдещото изграждане на сградите ще се генерират незначителен брой количества строителни отпадъци, именно:

- „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за не опасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство.

При експлоатацията на сградите ще бъдат генерирани не опасни битови отпадъци:

- „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Хайредин, намиращи се на прилежащата улица.

- „животински изпражнения и тор“ код 02.01.06, за които инвеститорът е осигурил тяхното извозване извън имота и има сключен договор, с цел употребата на част от тях за наторяване на селскостопанска продукция.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води се отвеждат в двата броя изгребни септични ями. Дъждовните води ще продължат да се оттичат по наклона на терена, както е и до сега.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат съхранявани опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- обява до кмет на община
- обява до кмет на кметство
- обява до засегнатото население

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. **НЕ**

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение **НЕ**.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб - Ксерокопие от скица на имота, издадена от община Хайредин – 1бр. Актове за собственост – 3бр. Заповед за допускане до КПИИ – 1бр.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **НЕ**

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **НЕ**

Дата: 2.04.2021 г.

Уведомител: 

(подпис)

Служба по Вписванията гр. Козлодуй	
Вх. рег. №	2111 / 19 - 09 за 2018 г.
Акт №	73 том V / плана № 720 г.
Партидна книга: том	_____ стр.
Имотна партида	_____ г.
Съдия по Вписванията:	_____ г.

ДОГОВОР

за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
№ 2-266/19.09.2018г.

Днес, 19.09.2018 год. / деветнадесети септември / две хиляди и осемнадесета година / в с.Хайредин, обл.Враца между Община Хайредин, със седалище и адрес на управление: с.Хайредин, обл.Враца, ул. "Георги Димитров" №135, БУЛСТАВ-000198551, представлявана от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет и Валентин Тодоров Петров – гл.счетоводител, наричана ПРОДАВАЧ, от една страна и от друга – Ивайло Бойков Любенов, ЕГН 8410081863, лична карта №645613101, изд. на 26.01.2015г. от МВР-гр.Враца, с постоянен адрес с.Рогозен, общ.Хайредин, обл.Враца, ул."Хан Кубрат" №10А наричан КУПУВАЧ,

в изпълнение на Решение №371 от Протокол №40/03.07.2018г. на ОбС-Хайредин, проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед №РД-498/28.08.2018г. на Кмета на Община Хайредин, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния общински недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №256/18.05.2012г.на Община Хайредин, вписан в Служба по Вписванията гр.Козлодуй Дв.Вх.рег.№1395 от 22.05.2012г., Акт №70, том III, партида №303119, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2058кв.м./две хиляди и петдесет и осем кв.м./, представляващ УПИ V /пети/, в квартал 20/двадесети/ по плана на село Рогозен, община Хайредин, област Враца, при граници и съседи:

- от север – УПИ VII, кв.20 ;
- от изток – УПИ IV, кв.20;
- от юг – ул. "Страхил Войвода";
- от северозапад – УПИ VI,

за сумата от 4080лв./четири хиляди и осемдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка за имота е в размер на 3902лв. /три хиляди деветстотин и два лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№5611000331/14.02.2018г.

II. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т.І за изграждане на склад за съхранение на сено за изхранване на 300бр.овце.

III. Цената на имота в размер на 4080лв. /четири хиляди и осемдесет лева/ без ДДС е заплатена от купувача по следния начин:

- 408лв./четиристотин и осем лева/ внесени по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG25STSA93003390040806 на 20.08.2018г. като депозит за участие в търга, който съгласно Заповед №РД-498/28.08.2018г. на Кмета на Община Хайредин се прихваща към цената.

-3672лв./три хиляди шестотин седемдесет и два лева/ внесени по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG88STSA93008490040100 на 03.09.2018г.

IV. Върху платената сума за недвижимия имот се начислява 2,6% местен данък по ЗМДТ в размер на 106,08лева, внесени по банковата сметка на Община Хайредин IBAN:BG88STSA93008490040100 на 03.09.2018г.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - един за КУПУВАЧА, два за ПРОДАВАЧА, един за Службата по вписвания-гр.Козлодуй.

При изготвяне на настоящият договор се представиха следните документи:

1. Решение №371 от Протокол №40/03.07.2018г. на ОбС-Хайредин.
2. Заповед №РД-498/28.08.2018г. на Кмета на Община Хайредин
3. Акт за частна общинска собственост №256 от 18.05.2012г.
- 4.Скица №148/18.09.2018г.
- 5.Удостоверение за данъчна оценка изх.№5611000331/14.02.2018г.
6. Платежно нареждане от 20.08.2018г. за сумата от 408лв.
7. Платежно нареждане от 03.09.2018г. за сумата от 3672лв.
8. Платежно нареждане от 03.09.2018г. за сумата от 106,08лв.

ПРОДАВАЧ:

ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

1.....

/Тодор Алексиев-кмет

2.....

/Валентин Петров-гл.счетоводител/

Изготвил:

/Цв.Гушерски/

КУПУВАЧ:

1.....

/Ивайло Бойков Любенов/

Служба по Вписванията гр. Козлодуй
Дв. Вх. рег. № 280 от 24.01.2014 г.
Акт № 58 Том
партиде № 3081
Седия по вписванията.

ДОГОВОР

за продажба на недвижим имот
№ 2-42...../.....24.04.....2014 г.



Днес 24.01.2014 г. в с.Хайредин, община Хайредин между:
ОБЩИНА ХАЙРЕДИН с БУЛСТАТ: 000193551, представлявана от Кмета Тодоров с ЕГН: 7010112063 и Директор на дирекция Валентин Тодоров с ЕГН: 5006122089, наричан по-нататък **ПРОДАВАЧ**

и
ИВАЙЛО БОЙКОВ ЛЮБЕНОВ, ЕГН:8410081863, с адрес: с.Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. „Хан Кубрат“ № 10А в качеството си на собственик на полумасивна селскостопанска постройка /люпилня/ със застроена площ от 297.60 кв.м. /двеста деветдесет и седем кв.м. и 60 кв.см./, наричан по-нататък **КУПУВАЧ**,
на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 21, т. 8 от ЗМСМА, Решение № 131 от Протокол № 14/29.11.2012 г. на Общински съвет на Община Хайредин, се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** свой поземлен имот с площ 2120.00 кв.м. /две хиляди сто и двадесет кв.м./, находящ се в с.Рогозен, ул. „Филип Тотьо“, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четвърти/, квартал 20 /двадесети/ с площ 2120.00 /две хиляди сто и двадесет кв.м./ - Акт за частна общинска собственост № 255/18.05.2012 г. при граници на имота: УПИ II, ул.„Филип Тотьо“ , ул.„Страхил Войвода“, УПИ V.**

Чл. 2 **ПРОДАВАЧЪТ** въвежда във владение **КУПУВАЧА** не по-късно от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на сключване на настоящия договор.
Въвода се извършва с двустранно изготвен протокол, който се счита за неизменна част от настоящия договор.

Чл. 3 **КУПУВАЧЪТ** закупува имота съобразно одобрената пазарна оценка на недвижимия имот, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4580.00 лв./четири хиляди петстотин и осемдесет лв. и 00 ст./, съобразно Решение № 131/29.11.2012 г. на Общински съвет – Община Хайредин.

II. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4 **ПРОДАВАЧЪТ** декларира и гарантира следното:

- 4.1. Има пълна власт и правомощия да подпише този договор и да изпълни своите задължения съдържащи се в него.
- 4.2. Условията на договора са съобразени с разпоредбите на българското законодателство, съставляват валидни и обвързващи задължения за **ПРОДАВАЧА**.
- 4.3. Предоставените на **КУПУВАЧА** документи на имота, които се прилагат към настоящия договор, отразяват обективно имущественото състояние на Община Хайредин към датата на подписването на Договора.

Чл. 5 **КУПУВАЧА** декларира и гарантира следното:

- 5.1. **КУПУВАЧА** има правоспособност и дееспособност да сключи този Договор и да изпълнява поетите от него задължения.
- 5.2. Няма представени искиове, висящи дела, съдебни решения и претенции срещу **КУПУВАЧА**, които по какъвто и да било начин биха застрашили действителността на договора и възможностите за неговото изпълнение.
- 5.3. **КУПУВАЧА** разполага с необходимата информация за продажбата на упоменатия по-горе имот, получава го и го приема в състояние към датата на сключване на договора.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6 Този договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 7 Правото на собственост върху описаният в чл. 1 предмет на сделка, преминава веднага при подписване на настоящия договор, предвид това, че **КУПУВАЧА** изцяло е изплатил цената, в размер на 4580.00 лв./четири хиляди петстотин и осемдесет лв. и 00 ст./

Чл. 8 Всички разноски, свързани с плащането на цената, вписването и заверка на настоящия договор и всички последващи такива след датата на сключването му са за сметка на **КУПУВАЧА**.

IV. СПОРОВЕ

Чл. 9 Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решава чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

Чл. 10 В случай на не постигане на договореност по предходния текст всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат решавани според българските материали и процесуални закони от компетентния да ги разглежда Съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

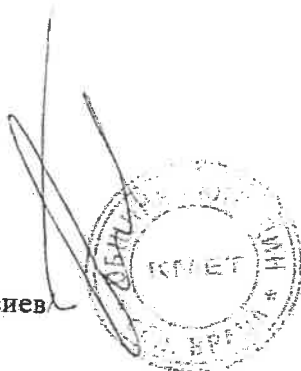
При изготвянето на настоящият договор се представиха следните документи:

1. Препис на Решение № 131/29.11.2012 г.
2. Скица № 72/24.01.2014 г.
3. Копие на АОС № 255/18.05.2012 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5611000067/24.01.2014 г.
5. Копие на Експертна оценка на независим лицензиран експерт – оценител
6. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, т. VI, д. 464/2012 г.
7. Копие на Операционна бележка № 61158916 за платена цена
8. Копие на Операционна бележка № 61158917 за платен данък за придобиване на имот

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра, подлежи на вписване в Агенцията по вписванията, имотния регистър при РС – гр. Козлодуй, като след това се разпределя за всяка страна по договора по един екземпляр.

ПРОДАВАЧ:
Кмет на
Община Хайредин

/Т.Алексиев



КУПУВАЧ:

Ивайло Бойков Любенов

Директор на Дирекция:

/В.Петров