



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357 с. Хайредин, обл. Враца, ул. „Георги Димитров“ № 135 тел./факс 09 166 / 22 – 09, e-mail: hayredin_ob@mail.bg, http://www.hayredin.com

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 25.04.2018год., в 10,00 часа на основание чл.196, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и Заповед № РД-209/24.04.2018г. на Кмета на община Хайредин комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Николай Нанков – гл.архитект на община Хайредин;

ЧЛЕНОВЕ : 1. Цветана Петкова – ст.спец. “УТКР“ при община Хайредин;
2. Петранка Славчева – ст.спец. “УТКР“ при община Хайредин

Във връзка със жалба вх.№ К-1484/19.04.2018г. от Огнян Тодоров Кирков е образувана административна преписка да се извърши проверка и оглед на опасна и необитаема жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот (у.п.и.) XXIV - 962, кв.65 по регулационния план на село Хайредин, одобрен със Заповед № 4423/1958г. собственост на Никола, Димитър и Цено Георгиеви Коновски, Петър, Георги, Димитра и Ката Коновски и Димитър Г.Коновски видимо от Поименен стопански регистър на с.Хайредин.

По данни на съседите сградата е построена около 1917г.

След направения оглед и преглед на наличните документи комисията

У С Т А Н О В И:

1. По собствеността

Урегулираният поземлен имот и сградата разположена в него - у.п.и. XXIV-962, кв.65 по регулационния план на село Хайредин, одобрен със Заповед № 4423/1958г. е частна собственост със собственици както следва:

1. Никола Георгиев Коновски, бивш жител /б.ж./ на с.Хайредин вписан в Поименен имотен регистър към регулационния план под № 962 не е представен нотариален акт или друг документ за собственост, същият е починал със следните наследници:

1.1. Сашо Николов Коновски – син на Никола, починал 1978г. с наследници:

1.1.1. Анна Сашкова Коновска – дъщеря на Сашо, ЕГН 7209041952, с адрес: гр.Монтана, ул. “Жеравица“ №16;

1.2. Рада Николова Илиева – дъщеря на Никола, починала 1999г. с наследници:

1.2.1. Венетка Борисова Костова – дъщеря на Рада, ЕГН 4811031890, с адрес: гр.Оряхово, ул. “Йордан Йонов“ №4;

1.3. Георги Николов Коновски – син на Никола, починал 1973г. с наследници:

1.3.1. Лилия Георгиева Нинова – дъщеря на Георги, ЕГН 4910221919, с адрес: гр.Троян, ж.к. „Лъгът“, бл.13, ет.8, ап.43;

1.3.2. Ангел Георгиев Коновски – син на Георги, починал 2007г. с наследник:

1.3.2.1. Анна Ангелова Коновска – Николова – дъщеря на Ангел с ЕГН 7806074110, с адрес: гр.Враца, ул. “Стоян Орловски“ №54.

2. Димитър Георгиев Коновски, б.ж. на с.Хайредин вписан в Поименен имотен регистър към регулационния план под № 962 не е представен нотариален акт или друг документ за собственост, същият е починал със следните наследници :

2.1. Ненка Яничкова Коновска – съпруга на Димитър, починала 1995г. с наследници:

2.1.1. Витка Димитрова Коновска – дъщеря на Димитър, починала 2017г. с наследник:

2.1.2. Георги Димитров Коновски – син на Димитър, ЕГН 3604066322, с адрес: гр.София, ул.“Черноризец Храбър“ №7.

3. Цено Георгиев Коновски, б.ж. на с.Хайредин вписан в Поименен имотен регистър към регулационния план под № 962 не е представен нотариален акт или друг документ за собственост.

3.1. Петър Ценов Коновски – син на Цено, починал г., с наследник:

3.1.1. Цено Петров Ценов – син на Петър, починала 2002г.

3.2. Георги Ценов Коновски - син на Цено, починал 2002г., с наследник:

3.2.1. Цвети Георгиев Коновски – син на Георги, ЕГН 5205071908, с адрес: гр.Вършец, ул.“Ботуня“ №14.

3.2.2. Петьо Георгиев Коновски – син на Георги, починал 2014г., с наследници:

3.2.2.1. Гергана Петьова Коновска – дъщеря на Петьо, ЕГН 8408111870, с адрес: гр.София, Ж.К.“Надежда -3“, бл.307, вх.Б, ет.6, ап.39.

3.2.2.2. Пиеро-дани Петъв Коновски – син на Петьо, ЕГН 9712176826, с адрес: гр.Ямбол, ул.Дъбилино“ №4.

3.3. Димитра Ценова Коновска – дъщеря на Цено, починала 2015г. с наследници:

3.3.1. Петрана Алексиева Николова – дъщеря на Димитра, ЕГН 5001271876, с адрес: гр.Елин Пелин, ул.“Климент Охридски“, бл.2, вх.А, ет.3, ап.8.

3.3.2. Валентина Алексиева Григорова – дъщеря на Димитра, ЕГН 5201142114, с адрес: гр.Смолян, ул.“Проф.Д-р К.Чилов“ №1.

3.4. Ката Ценова Коновска – дъщеря на Цено, ЕГН 3207211991 , с адрес: с.Хайредин ул.“Георги Димитров” № 157.

Собствениците на сградата, разположена в у.п.и.ХХІV-962, кв.65 по регулационния план на с.Хайредин, одобрен със Заповед № 4423/1958г., са поканени за изслушване и присъствие при огледа на сградата, съгласно изискването на чл.196, ал.2 от ЗУТ във връзка със задължението им по чл.195, ал.1 и ал.3 от ЗУТ с писмо изх.№ К-1852/12.06.2017г. и обратни разписки от дата 16.06.2017г. до 19.06.2017г. Датата на огледа и изслушването в цитираното писмо е 12.07.2017г. , като обратните разписки се върнаха, като непотърсени. По време на повторния оглед и съставянето на настоящия протокол собствениците отново не се явиха. Настоящия протокол следва да се изпрати на собствениците с повторна покана за изслушване и да се обяви по реда на §4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

По отношение на състоянието на сградата:

Сградата е разположена на уличната регулационна линия и представлява двуетажна жилищна сграда със сутерен и смесено предназначение на първия етаж е била ползвана с обществено предназначение, а втория етаж за жилищни нужди. Вертикалната връзка между етажите е чрез дървено стълбище. От към у.п.и. ХХІІІ-963, кв.65 по плана на с.Хайредин е обособен проход за връзка с дворното пространство.

Фундаментите на сградата са каменни. По фундаментите не се забелязват пропадания.

Вертикалните носещи елементи са тухлени стени и бетонни колони. Стените са в лошо състояние и вътрешната мазилка е разрушена, а калканната стена се е отклонила от вертикалното си положение. По тези на първия етаж има наклонени и вертикални пукнатини, на втория етаж се намират в критично състояние. Възможно е да паднат и при хоризонтално ветрово или друго въздействие. По останалите стени има много дефекти.

Хоризонталните носещи елементи на сградата са дървени греди носени от силно корозирали две метални надлъжни греди с двойно „Г” сечение. Подовите конструкции (гредореда) са в лошо състояние. Гредите са изгнили и разрушени в някои участъци.

Покривът е двускатен. Носещата му конструкция е дървена. Покритието е от керамични керемиди върху летви. Повечето от носещите елементи на покрива са изгнили. Покрива е разрушен и паднал върху гредореда над първия етаж от към у.п.и. XXIII- 963, кв.65 по плана на с.Хайредин собственост на Огнян Тодоров Кирков - съсед. Стоманобетонния балкон към ул.”Георги Димитров” е с оголена армировка силно корозирала и с откъртени и напукани бетонни парчета, на същата е поставена мрежа от Община Хайредин за да се обезопаси и е ограничено движението по тротоара с обезопасителни елементи.

След разглеждане на всички факти и обстоятелства, провеждане на процедурите по реда на чл.195 и чл.196 от ЗУТ и направените констатации, комисията

РЕШИ:

1. Двуетажната сграда разположена на уличната регулация на ул.”Георги Димитров” и у.п.и.XXIV-962, кв.65 по регулационния план на с.Хайредин, одобрен със Заповед № 4423 от 1958г., с административен адрес: с.Хайредин, ул.”Георги Димитров” №108а , не се поддържа от години. Поради дългогодишния период безстопанственост, без извършване на ремонти и поддръжка, конструкцията на сградата е износена, вредна в санитарно-хигиенно отношение и не може да изпълнява предназначението си, в това състояние не отговаря на изискванията на чл.169 от ЗУТ. Собствениците не предприемат мерки за ремонт на елементите на сградата, за заздравяването и, както и за привеждането на сградата към изискванията на чл.169 от ЗУТ, и тази тенденция ще амортизира сградата и в бъдеще, до настъпване на събитие-авария. Съществува голяма опасност останалите стени да загубят устойчивост и да паднат и цялата конструкция да се срути. Сградата е негодна за ползване, самосрутваща се и е опасна за живота и здравето на съседите и минаващите.

2.Предлага на Кмета на община Хайредин да издаде Заповед с която в определен срок да задължи собствениците на сградата да я премахнат или заздравят. При неизпълнение на задълженията от страна на собствениците в същата заповед да се определи и срокът за премахване на сградата от Община Хайредин.

3.Констативният протокол да се изпрати на собствениците с повторна покана за изслушване и възражения. Констативния протокол да се обяви и по реда на §4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Комисия :

Председател:
/ арх.Н.Иванков /

Членове: 1.....
/ Ц.Петкова /

2.....
/ П.Славчева /