

# ПРОТОКОЛ

## №41

от заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 22.10.2014г.

Място на провеждане: Заседателната зала на общински съвет.

Начало: 16:20 часа.

Край: 16:55 часа.

Днес на 22.10.2014 г. /сряда/ от 16:20 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Хайредин.

В работата взеха участие 13 / тринадесет /, от избрани 13 / тринадесет/ общински съветници.

Отсъстващи: няма.

На заседанието присъстват още:Светлана Ценова – Секретар на Община Хайредин, Ат.Атанасов – Кмет на с.Манастирище,Т.Трифонов – Кметски заместник с.Бързина, Ив.Бешировски – Кмет на с.Рогозен.

*Заседанието бе открито и ръководено от г – жа Светла Петрова - Председател на ОбС Хайредин, в заседателната зала на общински съвет на 22.10.2014 г.*

*Г – жа Светла Петрова: Уважаеми Общински съветници, Уважаеми гости. Председателката на ОбС постави на гласуване*

### Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.
2. Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Промяна начина на трайно ползване на пасище, мера общинска собственост за други земеделски нужди.
3. Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Обявяване на общинска земеделска земя от публична собственост в частна за продажба чрез публично оповестен конкурс.
4. Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отдаване на имот частна общинска собственост под аренда чрез публично оповестен конкурс.
5. Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Хайредин и замяна за частна земеделска земя, собственост на Братан Георгиев Братанов със земя частна общинска собственост.
6. Предложение от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Временна финансова помощ на “БКС – Хайредин“ ЕООД.
7. Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Увеличаване капацитета на Дом за стари хора, с.Хайредин, общ.Хайредин, обл.Враца с 10 места, считано от 01.01.2015 година.
8. Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Право на преминаване през общински имоти при изграждане на общински обекти: Обект „Изграждане на Еко пътека “Крешката“ и Обект “Изграждане на Еко пътека “Манастира“

- 9. Молби
- 10. Други

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА  
„ВЪЗД.СЕ“ - НЯМА  
ДНЕВНИЯ РЕД СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.1 от дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.**

*Поради липсата на изказвания,питания,становища и предложения на граждани Председателката на ОбС предложи да преминат към т.2 от дневния ред.*

**По т.2 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Промяна начина на трайно ползване на пасище, мера общинска собственост за други земеделски нужди.**

### **РЕШЕНИЕ:**

**№418**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45и от ППЗСПЗЗ, Общинският съвет реши:

**1.Променя начина на трайно ползване на долупосоченият имот в т.3 в землището на с.Михайлово с площ-15.176 дка от пасище, мера за други земеделски нужди-рибарник**

**2.Изравява съгласие със срок 12 месеца за промяна начина на трайно ползване на земеделска земя общинска собственост-пасище, мера, на който има съществуващо съоръжение „Рибарник“ за други земеделски нужди-рибарник, и провеждане на процедурите по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ както следва:**

**2.1. ПИ № 062004 в землището на с.Михайлово, целият с площ 15.176 дка, с начин на трайно ползване-пасище, мера, категория V, местност „Стари лозя“ Скица-проект № Ф00726/09.07.2014г.**

**3.Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение.**

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА  
„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.3 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Обявяване на общинска земеделска земя от публична собственост в частна за продажба чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№419**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС, Общинският съвет реши:

1.Приема инвестиционното намерение на Десислав Александров Николов за възстановяване и зарибяване на рибарника за развиване на селски туризъм в имот с проектен номер 062004 по КВС на с.Михайлово

2.Обявява от публична общинска собственост в частна Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Хайредин за 2014г. с описаният имот както следва:

-ПИ № 062004 в землището на с.Михайлово, целият с площ 15.176 дка, с начин на трайно ползване-пасище, мера, категория V, местност „Стари лозя“, с проектен начин на трайно ползване-рибарник  
Скица-проект № Ф00726/09.07.2014г.

3.ОбС-Хайредин декларира, че описаният в горните решения имот не се ползват по предназначение и при спазване нормативите за поддържане резерв от постоянно затревени площи и задоволяване нуждите на животновъдите от земи необходимостта от тях е отпаднала. С цел реализиране на бъдещи инвестиционни проекти, което ще допринесе за откриване на нови работни места Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

5.Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение.

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА  
„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.4 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Отдаване на имот частна общинска собственост под аренда чрез публично оповестен конкурс.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№420**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1 от ЗАЗ, Общинският съвет реши:

1.Дава съгласие да се отдаде под аренда за срок от 25 години с право на продължаване по реда на ЗОС и ЗАЗ/Закон за арендата в земеделieto/, за създаване на трайни насаждения от овощни дървесни видове земя от общински поземлен фонд, както следва:

1.1.ПИ № 019037 в землището на с.Рогозен, целият с площ 12.742 дка, с начин на трайно ползване-нива, категория III, местност „Манастирски път“

Скица № Ф02382/02.09.2008г.

2.Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1.До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

2.1.1.да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско законодателство;

2.1.2.да имат необходимия опит в засаждането, поддържането и управлението на дълготрайни насаждения от дървесни видове;

2.1.3.да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство на ликвидация;

2.1.4.да нямат задължения към община Хайредин;

2.1.5.началната конкурсна цена за годишно арендно плащане 35,00 лв.

2.1.6.плащане на годишната арендна вноски в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година.

2.1.7.поемане на задължения за разкриване на нови работни места-минимум 1 броя;

2.1.8.минимален размер на инвестициите-6000 лева.

3.Възлага на Кмета на Община Хайредин да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и сключи договор за аренда.

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.5 от дневния ред:** Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Хайредин и замяна за частна земеделска земя, собственост на Братан Георгиев Братанов със земя частна общинска собственост.

## **РЕШЕНИЕ:**

### **№421**

С цел разпореждане с имоти – общинска собственост, проявен интерес за тяхната замяна и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.40, ал.2, т.3 и ал.3 от ЗОС, чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.36, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, ОбС – Хайредин реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост при община Хайредин за 2014г, както следва:

В раздел VII „Замяна срещу имот на граждани или юридически лица“:

№	Населено място	№на имота	площ на имота в дка	цена
1	С.Манастирище	070001	7.379	3 648,92

2. Дава съгласие за замяна на общински поземлен имот №070001 по КВС на с.Манастирище, частна общинска собственост на основание Акт №435/29.07.2014г., начин на трайно ползване-ливада с площ 7.379 дка, с текуща пазарна цена на имота 3 648,92/три хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и деветдесет и две ст./ изготвена от инж.Даниела Петрова Върбанова и инж.Йорданка Лазарова Тодорова с имот №028032 по КВС на с.Манастирище, с НТП-ливада с площ 4.474 дка и имот №028058 по КВС на с.Манастирище, с НТП-ливада с площ 3.183 дка, с Договор за доброволна делба от 2005г., вписан в Служба по вписванията на 19.04.2005г. под №133, т.V, които са с текущи пазарни цени на имотите 1 395,89 лв./хиляда триста деветдесет и пет лв. и осемдесет и девет ст./ и 993,10 лв./деветстотин деветдесет и три лв. и десет ст./ изготвени от инж.Даниела Петрова Върбанова и инж.Йорданка Лазарова Тодорова, като разликата в текущите пазарни цени от 1259,93 лв./хиляда двеста петдесет и девет лв. и деветдесет и три ст./ да бъде доплатена от Братан Георгиев Братанов, както и 2,6% местен данък-32,76 лв./тридесет и два лв. и седемдесет и шест ст./ и 2% режийни разноски-25,20лв./двадесети пет лв.и двадесет ст./ върху доплатената цена.

3. Възлага на Кмета на Община Хайредин да сключи договор за замяна на поземлените имоти.

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НИМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – НИМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.6 от дневния ред: Предложение от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Временна финансова помощ на “БКС – Хайредин“ ЕООД.**

**РЕШЕНИЕ:**

**№422**

На основание чл.126 от ЗПФ, във връзка с чл.32 от НАРЕДБАТА т.2 – Съставяне, приемане, изпълнение и отчитане Бюджета на Общината, ОбС – Хайредин реши:

1. Дава разрешение да се предостави временна финансова помощ (заемообразно) на “БКС – Хайредин“ ЕООД.
2. Заемът се предоставя за осигуряване първоначален финансов ресурс за стартиране ОП РЧР – схема „Подкрепа за заетост“ до 29г.
3. Размер на заема – 50 000лв /Петдесет хиляди лева/
4. Заемът да се предостави от временно свободните средства от продажба собственост ( предоставени на ОП „РЧР“ през м.12/2011г.)

**IBAN: BG68 STSA 9300 3278 7933 00**

<i>№</i>	<i>Период</i>	<i>2015г.</i>	<i>Сума</i>
<b>1</b>	<b>м.Януари</b>		<b>15000</b>
<b>2</b>	<b>м.Февруари</b>		<b>13000</b>
<b>3</b>	<b>м.Март</b>		<b>12000</b>
<b>4</b>	<b>м.Април</b>		<b>10000</b>
	<b>ОБЩО/2015</b>		<b>50000</b>

Срок на получаване – 5-то число м.Ноември 2014г.

Срок за възстановяване на отпусната помощ – до 25.04.2015г. по схема (от м.Юни 2015г. до 25 декември 2015г.)

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА  
„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.7 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Увеличаване капацитета на Дом за стари хора, с.Хайредин, общ.Хайредин, обл.Враца с 10 места, считано от 01.01.2015 година.**

## **РЕШЕНИЕ:**

**№423**

На основание чл. 21, ал. 3, т. 23 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 от Правилника за прилагане Закона за социално подпомагане :

1. Общински съвет Хайредин дава съгласието си за увеличаване капацитета на Дом за стари хора, с. Хайредин с още 10 места, считано от 01. 01.2015 г.;
2. Задължава кмета на Общината да внесе мотивирано предложение за увеличаване капацитета на Дома пред Агенция за социално подпомагане, във връзка с подготовката на проектобюджета за 2015 година, с предложение във функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи” за община Хайредин да бъде заложено увеличаване капацитета на Дом за стари хора в с. Хайредин с 10 места и от 80 места същият да стане 90;
3. Настоящото Решение да се предостави на Директора на Регионална Дирекция “Социално подпомагане”, гр. Враца за внасяне в Министерство на труда и социалната политика за одобряване от Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане.

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 11**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ“ – 2 (Цв.Кръстев, Р.Стойков)**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

**По т.8 от дневния ред: Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Право на преминаване през общински имоти при изграждане на общински обекти: Обект „Изграждане на Еко пътека “Крешката“ и Обект “Изграждане на Еко пътека “Манастира“**

## **РЕШЕНИЕ:**

**№424**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл.192, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Хайредин реши:

1. Одобрява право на преминаване на трасето на общински обект “Изграждане на Еко пътека “Крешката“ – 4100м. през следните общински имоти:

- ПИ №300004; 300005; 138001; 282001-пасища; 282002-гори в земеделски земи; 000725-полски път,землище с.Хайредин, общ.Хайредин.

Одобрява право на преминаване на трасето на общински обект „Изграждане на Еко пътека “Манастира“ – 5430м., през следните общински имоти:

- ПИ № 000614; 000620; 000624; 000528; 000580; 000627; 000592-полски пътища; 098002-прокари; 126216- други-Кметство Манастирище; 204001-горска площ-Кметство Манастирище; 113001-пасище, в землището на с.Манастирище, общ.Хайредин.

**ГЛАСУВАЛИ : „ЗА“ - 13**

**„ПРОТИВ“ - НЯМА  
„ВЪЗД.СЕ“ – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА !!!**

*Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 16:55 часа.*

**ИЗГОТВИЛ :**

Техн. сътрудник: .....  
/М.Атанасова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ :**

ОбС – Хайредин:.....  
/Светла Петрова/