**П Р О Т О К О Л**

 **№14**

**от заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 29.11.2012г.**

 **Място на провеждане:** **Заседателната зала на ОбС Хайредин.**

**Начало: 14:15 часа.**

**Край: 16:45** **часа.**

**Днес на 29.11.2012 г. / четвъртък / от 14:15 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет – Хайредин.**

**В работата взеха участие 12 /дванадесет /, от избрани 13 /тринадесет/ общински съветници.**

**Отсъстващи: Искра Гиздова – общински съветник.**

**На заседанието присъства още: Тодор Алексиев – Кмет на Община Хайредин; Атанас Атанасов – Кмет на кметство Манастирище; Иван Бешировски – Кмет на кметство Рогозен; Соня Ненкова – кметски наместник на с.Ботево; Тихомир Трифонов – кметски наместник на с.Бързина; Стефан Ангелов – Кмет на с.Михайлово; Петя Бауренска - гл.експерт – бюджет към общината.**

 ***Заседанието бе открито и ръководено от г – жа Светла Петрова - Председател на ОбС Хайредин, в заседателната зала на ОбС Хайредин на 29.11.2012 г.***

 ***Г – жа Светла Петрова: Уважаеми господин Кмет,*** ***Уважаеми Общински съветници, Уважаеми кметове на кметства.***

 ***Председателката на ОбС постави на гласуване***

 **Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. **Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.**
2. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Отчет за касово изпълнение за III – то тримесечие на Бюджета за 2012 г.**
3. **Докладна от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Вътрешни компенсаторни и актуализация по Инвестиционната програма поради промяна на Общинската инвестиционна политика.**
4. **Докладни записки от Благовеста Братанова Благоева – Зам.Кмет на Община Хайредин, на основание чл.71 ал.1 от Наредба №5 на ОбС Хайредин обсъждане протоколите на комисиите за изготвените конкурсни условия.**
5. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно : Издаване на запис на заповед от Община Хайредин в полза на ДФ“Земеделие“-Разплащателна агенция, обезпечаваща 110 % авансова плащане в размер на 50% от безвъзмездната финансова помощ по договор №06/313/00202 от 19.11.2012 г. по мярка 313 за Проект „Изграждане на посетителски център „Рогозенско съкровище“ в с.Рогозен“ , сключен между Община Хайредин и ДФ“Земеделие“-Разплащателна агенция.**
6. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно : Издаване на запис на заповед от Община Хайредин в полза на ДФ“Земеделие“-Разплащателна агенция, обезпечаваща 110 % авансова плащане в размер на 50% от безвъзмездната помощ по договор № 06/322/00890 от 21.11.2012г. по мярка 322 за Проект „ Реконструкция и рехабилитация на централен площад, паркове, обществени зелени площи и детски площадки в населените места на Община Хайредин“, сключен между Община Хайредин и ДФ“ Земеделие“ – Разплащателна агенция.**
7. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Финансиране на проекти по ОП „ РЧР“.**
8. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Инвестиционна инициатива на Община Хайредин да кандидатства по Мярка 3.4-„Разкриване на нови пазари и промоционални кампании“ по приоритетна Ос 3 „Мерки от общ характер“ , от Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ /2007-2013 г./.**
9. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Програма за развитие на читалищната дейност в Община Хайредин за 2013 г. и Календар на развитие на културните събития през 2013 г.**
10. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Смяна начина на трайно ползване на имот №107001.**
11. **Становище от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Закупуване на имот общинска собственост за изграждане на МВЕЦ „Михайлово“.**
12. **Предложение от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Подадено заявление за закупуване на имот.**
13. **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Закупуване на имот от Борис Тодоров Георгиев.**
14. **Други.**
15. **Молби**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **ДНЕВНИЯ РЕД СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

 ***Г-жа Петрова – Председател на ОбС, премина към обсъждане на дневния ред.***

**По т.1. от дневния ред : Изказвания, питания, становища и предложения на граждани, на основание чл.65, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.**

***Поради липсата на изказвания, питания, становища и предложения на граждани, Председателката на ОбС предложи тази точка от дневния ред да отпадне.***

**По т.11. от дневния ред : Становище от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Закупуване на имот общинска собственост за изграждане на МВЕЦ „Михайлово“.**

***Председателката на ОбС Хайредин предостави думата на управителя Георги Начев, строителния инженер Гергина Михайлова и адвокат Цветелина Стоилова на Дружество „МВЕЦ Михайлово“ЕООД да представят своята презентация на общинските съветници и да обяснят своето инвестиционно намерение.***

***Общинските съветници поискаха Кмета на общината да оттегли своето становище за следващо заседание, на което ще вземат решение по това инвестиционно намерение от страна на дружеството и становището беше оттеглено за следващо заседание.***

**По т.12. от дневния ред : Предложение от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Подадено заявление за закупуване на имот.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№131**

1. **ОбС Хайредин на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 33, ал.1, т.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема инвестиционно намерение на Ивайло Бойков Любенов и възлага на Кмета на Община Хайредин да продаде УПИ IV в кв. 20 по плана на с. Рогозен, частна общинска собственост с площ от 2120,00 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 255/18.05.2012г. на Ивайло Бойков Любенов на цена 4580,00 лв. за целия имот без ДДС.**
2. **ОбС Хайредин упълномощава Кмета на Община Хайредин да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Г-жа Петрова – Председател на ОбС Хайредин, съгласно Правилника за организация и дейността на ОбС даде почивка от 15:40 часа до 15:50 часа, след което бе възстановено заседанието на ОбС.***

**По т.10. от дневния ред : Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Смяна начина на трайно ползване на имот №107001.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№132**

**На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3, т.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.45и от ППЗСПЗЗ, чл.6, ал.1 от ЗОС, и чл.5, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

1. **ОбС Хайредин приема инвестиционното намерение на „ Ла пепион Би.Джи“ ЕООД представлявано от управителя Вине Китан и приема да смени начина на трайно ползване на имот № 107001 с площ от 759.414 дка в м. „Пасище 2“ по КВС на с. Хайредин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 22/03.05.2012г. от пасище, мера в нива и го обявява за частна общинска собственост.**
2. **ОбС Хайредин приема да се отдаде имот № 107001 с площ от 759.414 дка в м. „Пасище 2“ по КВС на с. Хайредин под наем чрез публично оповестен конкурс със следните условия:**
3. **Да се засадят череши и други плодни дървета;**
4. **Да се наемат на работа двеста работници;**
5. **Да се изградят фабрики за производство на черешово бренди и консервиране на плодове.**
6. **Наемната цена да е 35лв./дка за първата година, а за всяка следваща по решение на ОбС Хайредин**
7. **ОбС Хайредин упълномощава Кмета на Община Хайредин да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова.*

**По т.2. от дневния ред : Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Отчет за касово изпълнение за III – то тримесечие на Бюджета за 2012 г.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№133**

1. **ОбС Хайредин на основание чл. 21,ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.30 от ЗОБ и чл. 8, ал.1, т.5 от Правилника за организация и дейност на ОбС приема отчета за касовото изпълнение за III-то тримесечие на БЮДЖЕТА за 2012г. на Община Хайредин.**

**ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 10**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова.*

*Отсъстват от залата Цв. Кръстев и Р. Стойков.*

**По т.3. от дневния ред : Докладна от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно:Вътрешни компенсаторни и актуализация по Инвестиционната програма поради промяна на Общинската инвестиционна политика.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№134**

1. **ОбС Хайредин на основание : чл. 12 ал. 3 от ЗДБРБ/2012 г. приема вътрешни компенсаторни промени и актуализация по Инвестиционната програма поради промяна на Общинската инвестиционна политика.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  | $ | д/т | Бр. | промяна | Било | Става |  |
| 1. | Моторен снегорин  | 52-04 | 606 | 7 | -6 690 | 11 267 | 4 577 | РБ 31-13 остатък |
| 2. | Компютърна сиситема | 52-01 | 122 | 10 | 6 690 | 0 | 6 690 | РБ 31-13 |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общо: |  |  |  | 0 | 11 267 | 11 267 |  |

 1.Актуализация план приходната част

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Справка - актуализация план приходна част**  |  |
|   | Вид приход | $ | начален план  | Размер актуализация  | Актуален план  | Обосновка  |
| 1 | Други неданъчни приходи | 36-19 | 9 360 | 2 633 | 11 993  | Спазени разпоредбите на член 6 от Закона за Общинските бюджети - постъпили приходи по сметка на Общината към 30.11.2012г. |
|   | **ОБЩО:** |  | **9 360** | **2 633** | **11 993** |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Справка - актуализация план разходната част**  |  |
|   | Вид разход | $ | начален план  | Размер актуализация  | Актуален план  |  |
| 1 | Моторни снегорини  | 52-04 | 4 577 | 2 633 | 7 210 |  |
|   | **ОБЩО:** |   | **4 577** | **2 633** | **7 210** |   |

**ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 10**

**„ПРОТИВ” – НЯМА**

**„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова.*

*Отсъстват от залата Цв. Кръстев и Р. Стойков.*

**По т.5. от дневния ред :Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Издаване на запис на заповед от Община Хайредин в полза на ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваща 110 % авансово плащане в размер на 50 % от безвъзмездната финансова помощ по договор №06/313/00202 от 19.11.2012 г. по мярка 313 за Проект „Изграждане на посетителски център „Рогозенско съкровище“ в с.Рогозен“, сключен между Община Хайредин и ДФ“Земеделие“- Разплащателна агенция.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№135**

**На основание чл.21,ал.1,т.10 и т.24, и чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.115 от Постановление №367 на Министерски съвет от 29.12.2011 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2012 г. и договор за отпускане на финансова помощ №06/313/00202 от 19.11.2012 г. по мярка 313 за Проект „Изграждане на посетителски център „Рогозенско съкровище“ в село Рогозен“,п сключен между Община Хайредин и ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС №BG121100421, представляван от изпълнителния директор Румен Андонов Порожанов, Общинският съвет**

**РЕШИ:**

1. **Упълномощава кмета на общината Тодор Алексиев Тодоров да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на 206 899,00 лв.(двеста и шест хиляди осемстотин деветдесет и девет лв.) за обезпечаване на 110 % от плащането за финансиране на 50 % авансово плащане по договор за отпускане на финансова помощ №06/313/00202 от 19.11.2012 г. по мярка 313 за Проект „Изграждане на посетителски център „Рогозенско съкровище“ в село Рогозен“ сключен между Община Хайредин и ДФ „Земеделие“ –Разплащателна агенция.**
2. **Възлага на кмета на Община Хайредин да подготви необходимите документи за получаване на 50 % авансово плащане по договор №06/313/00202 и да ги представи пред ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.6. от дневния ред :Докладна записка от Кмета на Община Хайредин – Тодор Алексиев Тодоров, относно: Издаване на запис на заповед от Община Хайредин в полза на ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваща 110 % авансово плащане в размер на 50 % от безвъзмездната финансова помощ по договор №06/322/00890 от 21.11.2012 г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция и рехабилитация на централен площад, паркове, обществени зелени площи и детски площадки в населените места на Община Хайредин“ сключен между Община Хайредин и ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№136**

**На основание чл.21,ал.1,т.10 и т.24, и чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.115 от Постановление №367 на Министерски съвет от 29.12.2011 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2012 г. и договор за отпускане на финансова помощ №06/322/00890 от 21.11.2012 г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция и рехабилитация на централен площад, паркове, обществени зелени площи и детски площадки в населените места на Община Хайредин“, сключен между Община Хайредин и ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС №BG121100421, представляван от изпълнителния директор Румен Андонов Порожанов, Общинският съвет**

**РЕШИ:**

**1. Упълномощава кмета на общината Тодор Алексиев Тодоров да подпише Запис на заповед, без**

**протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на 633 493,30 лв.(шестстотин тридесет и три хиляди четиристотин деветдесет и три лв. и тридесет ст.) за обезпечаване на 110 % от плащането за финансиране на 50 % авансово плащане по договор за отпускане на финансова помощ №06/322/00890 от 21.11.2012 г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция и рехабилитация на централен площад, паркове, обществени зелени площи и детски площадки в населените места на Община Хайредин“ сключен между Община Хайредин и ДФ „Земеделие“ –Разплащателна агенция.**

**2.Възлага на кмета на Община Хайредин да подготви необходимите документи за получаване на 50 % авансово плащане по договор №06/322/00890 и да ги представи пред ДФ“Земеделие“ – Разплащателна агенция.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.4. от дневния ред : Докладни записки от Благовеста Братанова Благоева – Зам.Кмет на Община Хайредин, на основание чл.71 ал.1 от Наредба №5 на ОбС Хайредин обсъждане протоколите на комисиите за изготвените конкурсни условия.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№137**

**1. ОбС-Хайредин, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.35, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-Хайредин възлага на Зам.Кмета на Община Хайредин да проведе публично оповестен конкурс за продажбата на имот – частна общинска собственост №093022 с площ от 10,001дка, находящ се в местността «Край реката» в землището на с.Михайлово, актуван с АОС №258/18.05.2012г. за построяване на ТИР-паркинг, при следните условия:**

**І.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:**

**1.До участие в публично обявения конкурс се допускат български граждани и български юридически лица.**

**2.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.**

**3.Кандидатите да нямат задължения към НАП.**

**4.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.**

 **Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.**

 **ІІ.Приоритетни условия:**

**1.Предназначение на продаваемия имот №093022 с площ от 10,001дка, находящ се в местността «Край реката» в землището на с.Михайлово, актуван с АОС №258/18.05.2012г. за построяване на ТИР-паркинг, съобразена с изискванията на европейското и българското законодателства.**

**2.Цена на имот №093022: не по-ниска от 4120лв. без ДДС, съгласно с Решение №83 от Протокол №10/28.06.2012г. Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.**

**3.Размер на инвестицията за построяване на ТИР-паркинга – не по-малко от 50000лв.**

**4. Срок на реализация – до 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за закупуване на терена до въвеждането в експлоатация на обекта.**

**5. Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на строителството на инвестиционното намерение – минимум 8 броя работни места. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 2бр.**

**6. Имотът предмет на инвестицията не може да бъде обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.**

**7. Депозитът за участие е в размер 412лв., т.е. 10% от минималната конкурсна цена без ДДС.**

**ІІІ.Документи за участие в конкурса:**

1. **Заявление за участие по образец;**
2. **Удостоверение за актуално състояние на фирмата.**
3. **Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.**
4. **Становище и разработки по отделните условия на конкурса.**
5. **Проект за стопанско развитие на обекта.**
6. **Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.**
7. **Цена и условия за плащане.**
8. **Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;**
9. **Копие от документ за закупени конкурсни книжа;**
10. **Копие от документ за внесен депозит за участие.**
11. **Документ за липса на финансови задължения към Общината.**
12. **Удостоверение за липса на задължения към НАП.**
13. **Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.**
14. **Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.**

**ІV.Показатели,относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

 **Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.**

 **Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.**

**Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:**

 **КО = П1 + П2 + П3, където:**

 **П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки**

 **П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.**

 **П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 50 точки**

 **Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

 **Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:**

1. **П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложеният от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест 25 точки,**
* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 25 точки;**
* **Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула**

**П1= (Amin / Ai) х 25, където**

**Amin – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията**

**Ai – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от i - тия кандидат**

**Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

1. **П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест 25 точки,**
* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е 25 точки;**
* **Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула**

**П2 = (Ai / Amax) х 25, където**

**Amax – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта**

**Ai – представлява броя работни места, предложен от i - тия кандидат**

**Забележка: 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

1. **П3 - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.**
* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П3 е 50 точки;**
* **Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена най-висока цена;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула**

**П3 = (Ai / Amax) х 50, където**

**Amax – представлява предложената най-висока цена за имота**

**Ai – представлява цената, предложена от съответния участник.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 11**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Постъпила е декларация в Комисията по „Конфликт на интереси“от общинския съветник- Емил Алексиев, който не гласува по тази докладна.*

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**РЕШЕНИЕ**

 **№138**

**1. ОбС-Хайредин, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.35, ал.1 от Наредба №5 на ОбС-Хайредин възлага на Зам.Кмета на Община Хайредин да проведе публично оповестен конкурс за продажбата на имот – частна общинска собственост №099014 с площ от 1,930дка, находящ се в местността «Река Огоста» в землището на с.Манастирище, актуван с АОС №312/30.08.2012г. за изграждане на овцеферма, при следните условия:**

**І.Предварителни квалификационни изисквания към кандидатите:**

**1.До участие в публично обявения конкурс се допускат български граждани и български юридически лица.**

**2.Кандидатите да нямат задължения/данъци, наеми, такси и др./ към Община Хайредин.**

**3.Кандидатите да нямат задължения към НАП.**

**4.Кандидатите да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация.**

 **Не се допускат до участие в конкурса лица и фирми, които не отговарят на горните изисквания.**

**ІІ.Приоритетни условия:**

**1.Предназначение на продаваемия имот №099014 с площ от 1,930дка, находящ се в местността «Река Огоста» в землището на с.Манастирище, актуван с АОС №312/30.08.2012г. за изграждане на овцеферма, съобразена с изискванията на европейското и българското законодателства.**

**2.Цена на имот №099014: не по-ниска от 660лв. без ДДС, съгласно с Решение №110 от Протокол №12/05.10.2012г. Цената е без включени данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил конкурса.**

**3.Размер на инвестицията за построяване на овцеферма – не по-малко от 50000лв.**

**4. Срок на реализация – до 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за закупуване на терена до въвеждането в експлоатация на обекта.**

**5. Брой работни места, които ще бъдат разкрити по време на строителството на инвестиционното намерение – минимум 8 броя работни места. Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане в експлоатация на обекта – не по-малко от 2бр.**

**6. Имотът предмет на инвестицията не може да бъде обект на разпоредителни сделки, преди реализацията на инвестиционното намерение.**

**7. Депозитът за участие е в размер 66лв., т.е. 10% от минималната конкурсна цена без ДДС.**

**ІІІ.Документи за участие в конкурса:**

1. **Заявление за участие по образец;**
2. **Удостоверение за актуално състояние на фирмата.**
3. **Удостоверение, че фирмата не е обявена в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация.**
4. **Становище и разработки по отделните условия на конкурса.**
5. **Проект за стопанско развитие на обекта.**
6. **Насрещни предложения на участника, благоприятни за общината.**
7. **Цена и условия за плащане.**
8. **Пълномощно с нотариална заверка, когато се участва чрез пълномощник;**
9. **Копие от документ за закупени конкурсни книжа;**
10. **Копие от документ за внесен депозит за участие.**
11. **Документ за липса на финансови задължения към Общината.**
12. **Удостоверение за липса на задължения към НАП.**
13. **Декларация, че участникът е запознат с конкурсната документация.**
14. **Декларация за извършен оглед на имота, предмет на конкурса.**

**ІV.Показатели,относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите.**

 **Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в конкурса и които отговарят на предварително обявените условия на Община Хайредин подлежат на комплексна оценка за определяне на купувача на имота.**

 **Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.**

**Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:**

 **КО = П1 + П2 + П3, където:**

 **П1 – Срок на изпълнение на инвестицията – с тежест 25 точки**

 **П2 – Брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта – с тежест 25 точки.**

 **П3 – Предлагана цена за имота – с тежест 50 точки**

 **Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки**

 **Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:**

1. **П1 - е показател, отразяващ тежестта на предложеният от кандидата срок за изпълнение на инвестицията /в календарни дни/ - тежест 25 точки,**
* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П1 е 25 точки;**
* **Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение по следната формула**

**П1= (Amin / Ai) х 25, където**

**Amin – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на инвестицията**

**Ai – представлява срока за изпълнение на инвестицията, предложен от i - тия кандидат**

**Забележка: Участници, предложили срокове, по-дълги от максималния, който е посочен в указанията, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

1. **П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от кандидата брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта - тежест 25 точки,**
* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П2 е 25 точки;**
* **Максимален брой точки – 25, получава офертата с предложен най-голям брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-големия брой работни места по следната формула**

**П2 = (Ai / Amax) х 25, където**

**Amax – представлява максималният (най-голям) брой работни места, които ще бъдат постоянни след въвеждане на обекта**

**Ai – представлява броя работни места, предложен от i - тия кандидат**

**Забележка: 2) Участници, предложили брой работни места, по-малко от минималния ще бъдат отстранени от участие в процедурата.**

1. **П3 - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.**
* **За нуждите на настоящата методика максималната стойност на П3 е 50 точки;**
* **Максимален брой точки – 50, получава офертата с предложена най-висока цена;**
* **Точките на останалите кандидати се определят в съотношение към най-високата предложена цена по следната формула**

**П3 = (Ai / Amax) х 50, където**

**Amax – представлява предложената най-висока цена за имота**

**Ai – представлява цената, предложена от съответния участник.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.7. от дневния ред : Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Финансиране на проекти по ОП „ РЧР“.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№139**

**ОбС Хайредин на основание свое решение №129/12.10.2012г. реши:**

1. **Средствата от продажба на общински поземлени имоти прехвърлени за временно съхранение в сметка: BG 25STSA93003390040806 в размер на 1 000 000, 00 лв. /един милион лева/ да се предоставят като временен безлихвен заем на извън бюджетна сметка BG87STSA93003278793300 за реализиране на стартиралите проекти по ОП „ РЧР“до месец ноември 2013г.**
2. **Възстановените средства след приключване на проектите се разходват единствено след изрично решение на ОбС Хайредин за текущ и основен ремонт на социална и техническа инфраструктура.**
3. **Контрол на решението непрекъснато осъществява ПК по „ Контрол на решенията на ОБС и ОБА, нормативна уредба, законност и етика, обществен ред, сигурност и гражданска защита, жалби и сигнали на граждани“.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 11**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – 1 / Цв.Кръстев/**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.8. от дневния ред : Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Инвестиционна инициатива на Община Хайредин да кандидатства по Мярка 3.4-„Разкриване на нови пазари и промоционални кампании“ по приоритетна Ос 3 „Мерки от общ характер“ , от Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ /2007-2013 г./.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№140**

1. **ОбС Хайредин на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА одобрява Община Хайредин да подготви проектно предложение и да кандидатства за финансиране от Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007-2013 г., чрез Мярка 3.4 – „Разкриване на нови пазари и промоционални кампании“ по приоритетна Ос 3 „Мерки от общ характер“, сектор „Рибарство“.**
2. **Допълва Плана за развитие на Община Хайредин за периода 2007-2013 г.в Приоритет 3, Цел 2, Мярка 2.3 с проект с наименование „Кампания за популяризиране на продуктите от риболов и аквакултура сред населението на Община Хайредин“.**
3. **Определя проект „Кампания за популяризиране на продуктите от риболов и аквакултура сред населението на Община Хайредин“ като приоритет за развитието на Община Хайредин.**
4. **Упълномощава Кмета на Община Хайредин да предприеме по нататъшни действия във връзка с кандидатстването на Община Хайредин с по-горе цитирания проект, като подписва и оформя всякакви книжа и документи в тази връзка.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.9. от дневния ред:** **Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Програма за развитие на читалищната дейност в Община Хайредин за 2013 г. и Календар на развитие на културните събития през 2013 г.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№141**

1. **ОбС Хайредин приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Хайредин за 2013 г. и Календар на развитие на културните събития през 2013 година.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 11**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – 1 / Н.Братанов/**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.13 от дневния ред: Докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на Община Хайредин, относно: Закупуване на имот от Борис Тодоров Георгиев.**

**РЕШЕНИЕ**

 **№142**

1. **ОбС Хайредин на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.3 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество прима експертната оценка и възлага на Кмета на Община Хайредин да продаде 261,62 кв.м. от УПИ XV-261 в кв.29 по плана на с.Манастирище, актуван с Акт за частна общинска собственост №317/05.11.2012 г.на Борис Тодоров Георгиев на цена 710,00 лв. /седемстотин и десет лева/ за целия имот без ДДС.**
2. **ОбС Хайредин упълномощава Кмета на Община Хайредин да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.14. от дневния ред: Други.**

**Постъпили са: докладна записка от Харитина Богданова Маринова – ид управител на Защитено жилище за лица с умствена изостаналост с.Манастирище и докладна записка от Тодор Алексиев Тодоров – Кмет на община Хайредин, във връзка с Протокол за извършена проверка на 18.10.2012 г., 30.10.2012 г. и 02.11.2012 г. от Дирекция „Инспекция по труда“, гр.Враца, част от Европейска кампания „Оценка на психосоциалния риск“, за предотвратяване и отстраняване на констатираните нарушения, както и за предотвратяване на вредните последици от тях на основание чл.404, ал.1 от Кодекса на труда, са направени 10 предписания и след консултации с Директор Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Козлодуй , ОбС Хайредин взе:**

**РЕШЕНИЕ**

 **№143**

1. **ОбС Хайредин подкрепя Докладна записка на ИД Управител на Защитено жилище за лица с умствена изостаналост с.Манастирище и възлага на ОбА да актуализира щатното разписание на длъжностите в Защитено жилище за лица с умствена изостаналост с.Манастирище в частта на персонала от 4 бр. на 5 бр. – длъжност социален работник, считано от 01.12.2012 г.като се освободи част от резерва на ЗЖ.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

**По т.15. от дневния ред: Молби.**

***Председателката на ОбС предостави думата на председателката на ПК „ Социални дейности“ .***

***Председателката на ПК по „Социални дейности” поясни, че в ОбС Хайредин са постъпили 9 молби от граждани на Община Хайредин и ПК излиза със следните предложения за решения.***

***Молба от Кета Йорданова Генова от с.Хайредин - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 60,00 лв.и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№144**

1. **ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Кета Йорданова Генова от с.Хайредин и одобрява сумата в размер на 60,00 лв.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Молба от Петър Димитров Рамчов от с.Рогозен - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 60,00 лв.и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№145**

1. **ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Петър Димитров Рамчов от с.Рогозен и одобрява сумата в размер на 60,00 лв.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Молба от Ани Миткова Алексиева от с.Рогозен - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 60,00 лв.и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№146**

1. **ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Ани Миткова Алексиева от с.Рогозен и одобрява сумата в размер на 60,00 лв.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Молба от Дилян Радославов Борисов от с.Рогозен - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 60,00 лв.и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№147**

1. **ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Дилян Радославов Борисов от с.Рогозен и одобрява сумата в размер на 60,00 лв.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Молба от Младенка Данчева Петрова от с.Хайредин - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 120,00 лв., които да отидат за неплатени такси в ОДЗ“Славейче“и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№148**

1. **ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Младенка Данчева Петрова от с.Хайредин и одобрява сумата в размер на 120,00 лв., които да отидат за неплатени такси в ОДЗ“Славейче“.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Молба от Иванка Христова Трифонова от с.Манастирище - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 200,00 лв.и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№149**

**ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Иванка Христова Трифонова и одобрява сумата в размер на 200,00 лв.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Молба от Юлия Николаева Михайлова от с.Бързина - ПК по „Социални дейности” предлага да се отпусне помощ в размер на 120,00 лв.,* които да отидат за неплатени такси в ОДЗ“Славейче“*и ОбС взе:***

**РЕШЕНИЕ**

 **№150**

1. **ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по „Социални дейности” молба за помощ на Юлия Николаева Михайлова от с.Бързина и одобрява сумата в размер на 120,00 лв. които да отидат за неплатени такси в ОДЗ“Славейче“.**

 **ГЛАСУВАЛИ: „ЗА” – 12**

 **„ПРОТИВ” – НЯМА**

 **„ВЪЗД.СЕ” – НЯМА**

 **РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА!!!**

*Отсъства от заседанието общинския съветник – Искра Гиздова .*

***Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 16:45 часа.***

**ИЗГОТВИЛ : ПРЕДСЕДАТЕЛ :**

**Техн. сътрудник: ………………. ОбС – Хайредин : ………………**

 **/Ив. Бърдарска/ /Светла Петрова/**