

ПРОТОКОЛ

№ 41

от заседание на ОбС-Хайредин, проведено на 28.01.2011г.

Място на провеждане: Заседателната зала на Общинска администрация - Хайредин

Начало: 09.30 часа.

Край: 15.17 часа.

Днес на 28.01.2011 г. от 09.30 часа се проведе заседание на Общински съвет – Хайредин. В работата взеха участие 12 /дванадесет/, от избрани 13 /тринадесет/ общински съветници.

Отсъстващи: Ангел Димитров Стефанов – общински съветник – по уважителни причини.

На заседанието присъстваха още: Радослав Годоров Стойков – кмет на община Хайредин, г – жа Таня Андреева – Каменова – Административен секретар на община Хайредин, г – жа Мария Генова – юрист към община Хайредин, Валери Крумов – кмет на с. Михайлово, Иван Бешировски – кмет на с. Рогозен, Атанас Атанасов – кмет на с. Манастирище, Светлин Цветков – кмет на с. Бързина, Радка Мермерска – км.нам. на с. Ботево, Дочка Цветкова – Директор на дирекция „ЕИИР и УТ” в община Хайредин, Валентин Петров – гл. счетоводител при община Хайредин, г – жа Валентина Стойчовска – ст. спец. „ Кадастър и регулация” в община Хайредин и граждани.

Заседанието бе открито и ръководено от г – н В. Александров - Председател на ОбС Хайредин, които откри първата за 2011 г., сесия на ОбС Хайредин, в заседателната зала на община Хайредин.

От направената проверка на присъстващите общински съветници, от избрани 13 / тринадесет / общински съветници присъстват 12 / дванадесет /.

Г – н В. Александров: Уважаеми Общински съветници, Уважаеми г – н Кмет, Уважаеми кметове на кметства, госпожи и господа и всички присъстващи в залата!

С писмо покана Ви е представен проект за дневен ред и са предоставени всички необходими материали за настоящата сесия. Постоянните комисии се проведоха по представения проект за дневен ред.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин попита има ли други предложения и допълнения към така представения проект за дневен ред.

Г –н Радослав Стойков – кмет на община Хайредин направи допълнения към предварително обявения проект за дневния ред, като предложи да бъде включена още една докладна, а именно: 6.8 от дневния ред, докладна от Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Приемане на решение за поемане на краткосрочен общински дълг за разплащане на проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”.

След като нямаше други предложения за допълнение и изменение г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин подложи дневния ред с направените допълнения на гласуване и съвета гласува

ДНЕВЕН РЕД

1. Приемане План за работа на ОбС Хайредин за 2011 г.

Докл. Васил Александров – Председател на ОбС Хайредин

2. Приемане на Програма за реда, управлението и разпореждане с общинското имущество през 2011 година.

Докл. Р. Стойков – Кмет на Община Хайредин

3. Общинска стратегия и План за действие за развитие на социалните услуги за деца и възрастни /2011 – 2015 г./

Докл. Ирина Цонова – гл. експерт” Хуманитарни дейности” Община Хайредин

4. Приемане на Наредба за реда и ползване на общинските мери и пасища.

Докл. Таня Андреева – Административен секретар на Община Хайредин

5. Отчет за дейността на ОбС Хайредин за периода на второто полугодие на 2010 г.

Докл. Васил Александров – Председател на ОбС Хайредин

6. Докладни

6.1. Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за МДТ в Община Хайредин.

Докл. Р. Стойков – Кмет на Община Хайредин

6.2. Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Удължаване Срока за ползване на имоти общинска собственост от общопрактикуващите лекари и стоматолози на територията на Община Хайредин.

Докл. Р. Стойков – Кмет на Община Хайредин

6.3. Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Обезпечаване на собственици и наследници със земя на основание чл., 27 от ЗСПЗЗ.

Докл. Таня Андреева – Административен секретар на Община Хайредин

6.4. Вносител: Васил Александров – Председател на ОбС Хайредин, относно: Оспорване на Решение № 388 на ОбС Хайредин от Областен управител на област Враца.

Докл. Васил Александров – Председател на ОбС Хайредин

6.5. Вносител: Николай Кожухарски – Председател на ПК по „БиФ”, относно: Промяна на точка 1 от Решение № 380 от Протокол № 39 проведено на 26.11. 2010 г., в частта: вместо приетото решение в т.1 да открие и проведе процедура публичен търг” да стане „ да открие и проведе процедура открит конкурс”.

Докл. Николай Кожухарски – Председател на ПК по „ БиФ”.

6.6. Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Инвестиционно намерение фирма „ ИРИС БГ” ЕООД – гр. София, за строителство на паркова композиция - „ Български чешми и легенди” на територия в землището на Община Хайредин.

Докл. Р. Стойков – Кмет на Община Хайредин

6.7. Молба от Даниел Борисов Христов – Началник на РУП – Козлодуй, относно:

Поставяне на паметна плоча на лобното място на полицай Ивайло Захариев и Валери Гаврилов, които загинаха на 24.11.2009 г., при изпълнение на служебните си задължения.

Докл. Даниел Борисов Христов – Началник на РУП – Козлодуй

6.8. Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Приемане на решение за поемане на краткосрочен общински дълг за разплащане на проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”

Докл. Р. Стойков – Кмет на Община Хайредин

7. Отпускане на еднократни социални помощи за лечение и погребение на социално слаби граждани от общината за месец януари на 2011 г.

Докл. И. Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности”.

8 . Питания, изказвания и предложения на граждани.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 8

“ПРОТИВ” - 3

“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА

ДНЕВНИЯ РЕД СЕ ПРИЕМА

Г – жа Искра Гиздова – общински съветник и г –н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъстват при гласуването на дневния ред.

По т. 1 от дневния ред: Приемане План за работа на ОбС Хайредин за 2011 г.

Г – н В.Александров – Председател на ОбС Хайредин, попита всички Председатели на ПК имат ли нещо да допълнят към Плана за работа на ОбС и напомни, че той е отворен през цялата година за предложения и допълнения.

Г – н Николай Кожухарски - изп. длъжността Председател на ПК по “БиФ”: Първо искам да информирам всички общински съветници, че на заседанието на ПК по „ БиФ” съм си подал писмено заявление с молбата да бъде освободен като Председател на комисията по „ БиФ,” в което съм посочил и мотивите си поради които подавам този документ. Приемаме Плана за работа на ОбС, но предлагаме към месец март 2011 г., да бъде проведена специална сесия, относно здравеопазването в общината.

Г- н Будьони Замфиров – Председател на ПК по “ТСУ:”- в ПК Плана за работа на ОбС за 2011 г., беше разгледан обстойно добре е, че той е отворен за работа, предложения и допълнения през цялата година. Хубаво е да намери място и точката за озеленяване и хигиенизиране на общината.

Г – жа Искра Гиздова – общински съветник влиза на заседание на ОбС в 09.51 ч.,с което броя на общинските съветници до изчерпване на дневния ред става 12/дванадесет/.

Г- жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „Контрол на решенията”: И в нашата комисия Плана за работа беше разгледан и предлагаме плана за работа на ОбС да бъде приет.

Г – жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности”, също се присъедини към мнението на останалите общински съветници и предложи да бъде приет Плана за работа на ОбС за 2011 г.

Г- н В. Александров - Председател на ОбС Хайредин: Приемам всички отправени оценки и забележки .

След подробните разисквания г – н В. Александров - Председател на ОбС Хайредин подложи План за работа на ОбС за 2011 г., на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 393

1.ОбС Хайредин, на основание чл., 21, ал.,1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, ал., 1, т.21 от Правилника за организация и дейността на ОбС приема Плана за работа на ОбС за периода 01.01.2011 г., - 30.09.2011 г.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 7
“ПРОТИВ” - НЯМА
“ВЪЗД.СЕ” - 5
РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

По т.2 от дневния ред: Приемане на Програма за реда, управлението и разпореждане с общинското имущество през 2011 година.

Г -н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Председателите на ПК.

Г – н Николай Кожухарски – изп. длъжността Председател на ПК по „БиФ“: На комисията се разгледа тази точка от дневния ред и възникнаха някои въпроси. Отново се постави въпроса за стопанисването на язовирите, сградата на бившето „АПК” с. Хайредин какво ще стане с нея, този наемател до кога ще стои там? Това са въпроси на които е необходимо да се даде отговор.

Г – н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ТСУ“: Тази програма е направена и е представена на вниманието на общинските съветници, но аз съм на мнение, че е необходимо тя да бъде актуализирана. Има доста имоти, които не са обхванати, такива които се решат, а в Програмата дори не са и споменати. На комисията по „ТСУ” се разгледа доста сериозно и задълбочено, предлагаме на ОбС да бъде приета, но да се постигне яснота по тези проблеми.

Г - жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности“: Програмата се обсъди и предлагаме на ОбС да бъде приета.

Г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията” също подкрепи приемането на Програма за реда, управлението и разпореждане с общинското имущество през 2011 година.

Г – н Петър Попов – общински съветник: Според мен това е един опит да се направи такава Програма, тук няма никакво ангажираност. Това е само едно начало и би било хубава по – нататък да има подобрения. Общинската собственост е главното перце с което можем да ползваме за да поддържаме общината.

Отношение по тази точка от дневния ред взеха още г – н Петър Кременски – общински съветник, г - н Светлин Цветков – кмет на кметство с. Бързина, г –жа Валентина Стойчовска – ст. спец. „ Кадастър и регулация” в община Хайредин, г –жа Мария Генова – юрист при община Хайредин.

Г – жа Валентина Стойчовска: През 2011г. Община Хайредин няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Хайредин през 2011 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009 – 2011 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Г -н Радослав Стойков: Даде подробен и изчерпателен отговор на г – н Николай Кожухарски, като поясни, че договорите с ползвателите и концесионерите на язовири са прекратени и общината може да ползва язовирите, които са общинска собственост. Що се касае до помещенията намиращи се в новозакупената сграда на „АПК” се водени дела и има решение на ВАС, като остава тези помещения да се

ползват от наемателя г – н Младен Гуцърски, но бе намелен срока за ползване – вместо 10 години, както е посочено в договора, да бъдат 5 години, за което се подписа анекс към договора.

След като нямаше други въпроси, предложения за допълнение – н Александров постави тази точка от дневния ред на гласуване и съвета взе:

РЕШЕНИЕ

№ 394

1. ОбС Хайредин, на основание чл.,21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 5, ал.1, т. 8 от Правилника за организация и дейността на ОбС приема Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество за 2011 г.;

2. ОбС Хайредин, възлага на ОбА до края на месец март 2011 г., да актуализира Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, като в нея намерят място и обектите общинска собственост не включени в Програмата за 2011г.;

3. ОбС Хайредин, възлага на Кмета на общината да заведе съдебни искиове за причинени щети, неустойки, лихви и други дължими вземания срещу наемателите и концесионерите по сключените договори на язовирите в община Хайредин – общинска собственост за периода 2005/2007 год.;

При констатирани нарушения от съответните органи по време на съдебните искиове за неправомерно и незаконосъобразно сключени договори с наемателите да сезира Районна прокуратура гр. Козлодуй за предприемане на съответните действия.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 12

“ПРОТИВ” - НЯМА

“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства.

Г – н В.Александров – Председател на ОбС Хайредин обяви почивка от 11.10 ч., до 11.25 ч., след което ОбС възобнови своята работа да изчерпване на дневния ред.

По т. 3 от дневния ред: Общинска стратегия и План за действие за развитие на социалните услуги за деца и възрастни /2011 – 2015 г./

Г –н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Председателите на ПК за мнения и становища по точка трета.

Г -жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности“: В комисията по „Социални дейности” бе разгледана и обстойно дебатирана тази точка от дневния ред. Възникнаха някои въпроси, на които сега вносителят на материала е тук и ще може да отговори. Доста задълбочени и сериозен документ, целта на стратегията е да определи приоритетите в областта на социалните услуги в общността на местно ниво, съобразени със специфичните потребности на населението в община Хайредин. Настоящата стратегия има за своя задача да гарантира синхронизиране на действията на държавата, местната власт и гражданския сектор за подобряване благосъстоянието на децата и възрастните в община Хайредин. Всичко това е много хубаво, но нека да не останат само добри намерения нека да се постараям да приложим.

Г – н Николай Кожухарски – изп. длъжността Председател на ПК по „ БиФ“: Стратегията се разгледа в ПК по „ БиФ“ и се прие, но питаме „каква е финансовата страна на въпроса?“

Г – н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ ТСУ“: Тази Общинска стратегия и План за действие за развитие на социалните услуги за деца и възрастни /2011 – 2015 г./ е изпълнена само с добри намерения, това са надграждане на съществуващите, но дали това ще бъде по възможностите на общината? Ролята и задачите на общината, доставчиците на услуги и другите заинтересовани страни в изпълнението на Общинската стратегия за развитие на социалните услуги се определят от техните компетенции, идентифицираните потребности на групите в риск и планираните дейности за посрещането им. Отражено е и „ Защитеното жилище“ в с. Манастирище, това намерение ли е ?

Г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията“: Тази точка също беше разглеждана и коментирана в постоянната комисия по „ Контрол на решенията“, като предлагаме на ОбС да приеме решение в което да задължи общинска администрация да разработи програма за изпълнение на общинската стратегия за развитие на социалните услуги за деца и възрастни финансирана от бюджета на общината за 2011 г.

Отношение по тази точка взеха още г – н Цветомир Кръстев и г – н Петър Попов – общински съветници.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на г – жа Ирина Цонова – гл. експерт „ Хуманитарни дейности“ в община Хайредин.

Г – жа Ирина Цонова – гл. експерт „ Хуманитарни дейности“: Стратегията е отворен и гъвкав документ, подлежащ на промяна, допълване и усъвършенстване в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда. Целта на Стратегията е да определи приоритетите в областта на социалните услуги в общността на местно ниво, съобразени със специфичните потребности на населението в община Хайредин. Настоящата стратегия има за своя задача да гарантира синхронизиране на действията на държавата, местната власт и гражданския сектор за подобряване благосъстоянието на децата и възрастните в община Хайредин. Общинската стратегия за социалните услуги цели да превърне община Хайредин в регион с достъпни и качествени социални услуги, които допринасят за подобреното качество на живота, максималната самостоятелност, пълноценната реализация и грижа за индивидите и общностите в риск, като се присъединява и към европейските принципи на хуманност и солидарност. Стратегията следва основните човешки права, утвърдени в международните документи и конвенции за защита на правата на човека и основните свободи, и за правата на детето. Основната ценност е човекът и правото на всяко човешко същество да развие максимално своите възможности, без значение на етническа принадлежност, пол, увреждане, възраст, социално положение. Общинската стратегия е изградена върху изводите и препоръките от цялостно проучване на ситуацията в община Хайредин. Подробният доклад ”Анализ на ситуацията и оценка на потребностите “ в община Хайредин обобщава резултатите от проучването и оценката на потребностите от социални услуги в община Хайредин, проведено през юни – юли 2010 г.

На въпроса на г – н Попов съм посочила в стратегията, продължаване на дейността на I защитено жилище за младежи с умствени увреждания, с. Манастирище, община Хайредин с капацитет 8 места, като форма на социална услуга, в която лицата с умствена изостаналост водят независим начин на живот,

подпомагани от професионалисти. Общината отговаря за цялостното изпълнение на Общинската стратегия за развитие на социалните услуги на нейна територия. За тази цел тя разработва, приема и прилага общинска програма за развитие на социалните услуги и план за действие. Нормативно установено е, че местното самоуправление се осъществява от общинския съвет, а местната изпълнителна дейност - от кмета и общинската администрация. Така или иначе в своята съвкупност те заедно осъществяват местната власт. Местната власт разработва и изпълнява интегрирани политики за развитие на хората в риск като комбинират ресурсите и координират дейности в сферата на социалното подпомагане, образование, здравеопазване, политики на пазара на труда, водени от интересите и нуждите на групите и хората в риск. Общината е доставчик на социални услуги. Общината развива интегрирани политики в подкрепа на децата в риск, хората с увреждания и старите хора.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС предостави думата на Радослав Стойков – кмет на община Хайредин.

Г – н Радослав Стойков – кмет на община Хайредин: Целта е да се повиши качеството и ефективността на социалните услуги чрез изграждане на необходимия капацитет за управление на общинско ниво и чрез осигуряване на квалифициран и компетентен персонал за предоставяне на услуги, чрез конкретна цел - да се стимулира развитието на административния и организационния капацитет на общинско ниво; да се осигури подкрепа на персонала на социалните услуги за развитие на професионалната квалификация и умения в съответствие със съвременните изисквания и стандарти; да се стимулира развитието на административния и организационния капацитет на общинско ниво за управление на социални услуги. Обучения за изграждане на капацитет за управление на социалните услуги. Обучения и консултиране за изграждане на умения за ефективно управление на социални услуги в общината и външните доставчици на социални услуги: 1) за инициране на интервенции/планиране на разкриването на нови услуги; 2) умения за администриране на социални услуги – като държавно делегирана дейност на общините или на външни доставчици; 3) Умения и нагласи за контрактиране на социални услуги към външни доставчици. Дейността ще се изпълни при подходящо финансиране по европейските и оперативни програми и евентуално създаване на регионален ресурсен център. Изграждане на умения на общинско ниво за усвояване на структурни фондове с цел: ефективно използване на възможностите за финансиране от Структурните фондове на ЕС; капацитет за усвояване на средства от различни национални и донорски програми.

След като нямаше общински съветници които да желаят думата за предложения и становища по тази точка от дневния ред г- н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин постави общинската стратегия и План за действие за развитие на социалните услуги за деца и възрастни /2011 – 2015 г./на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 395

- 1. Общински съвет Хайредин, на основание чл.,21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1,т. 12 от Правилника за организация и дейността на ОбС приема Общинската стратегия и плана за действие за развитие на социалните услуги за деца и възрастни (2011 – 2015);**
- 2. Общински съвет – Хайредин възлага на Общинска администрация - Хайредин до края на месец март 2011 г., да разработи Програма за изпълнение на Общинската стратегия за развитие на социалните услуги за деца и възрастни през 2011 г., - финансиране от бюджета на общината.**

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 12
“ПРОТИВ” - НЯМА
“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА
РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства.

По т.4 от дневния ред: Приемане на Наредба за реда и ползване на общинските мери и пасища.

Г – н В. Александров –Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Председателите на ПК.

Г – н Николай Кожухарски – изп. длъжността Председател на ПК по „ БиФ“: На комисията бе разгледана и обсъдена тази точка от дневния ред, като предлагаме на ОбС да я подкрепи, но да се спазват стриктно особена глава единадесета и дванадесета от Наредбата, а именно:

ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И АРЕНДА НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА

Чл. 25. Сключване на договори за наем или аренда на мерите и пасищата по чл. 101, ал. 1 от ППЗСПЗЗ се извършва след подаване на Заявление по чл. 8, ал. 1 за индивидуално ползване от земеделски стопани или техни здружения, регистрирани като юридически лица.

Чл. 26. (1) Договорите за наем или за аренда на мерите и пасищата по чл. 101, ал. 1 от ППЗСПЗЗ се сключват между кмета на общината и наемателя или арендатора, определени с решението на Общинския съвет по чл. 12 от Наредбата, съгласуват се с кмета или кметския наместник на населеното място, съгласно изготвен предварително образец в срок не по-късно от 31 декември на текущата година.

(2) Договорите се сключват за срок 5 календарни години или за по-кратък срок по искане на ползвателя.

(3) Ползвателите на общински мери и пасища са длъжни да заплатят авансово по сметка на общината наем за първата година за ползване на мера и пасище при подписване на договора за ползване на общински мери и пасища, а за всяка следваща година от срока на договора – до 31 декември на предходната календарна година.

(4) Ползвателите на общински мери и пасища нямат право да преотстъпват ползваните от тях мери и пасища на трети лица.

(5) Договорите за наем и аренда за индивидуално ползване могат да се прекратяват преди изтичане на срока когато ползвателят:

1. не отговаря на условията за отдаване на земеделски земи под наем или аренда;
2. на спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Чл. 27. (1) Цената за индивидуално ползване на мерите и пасищата не може да е по-ниска от пазарната цена.

(2) Информация за пазарната цена се предоставя от ОСЗ – Козлодуй по искане на Кмета на общината и се изготвя на база цената от предходната година по договори за наем и аренда на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отдавания под наем или под аренда имот.

Глава дванадесета

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. (1) Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева лице, което:

1. ползва общински пасища и мери, извън установения в тази Наредба ред;
2. извършва паша на селскостопански животни, извън указаните места, численост или вид животни;
3. създава пчелин в общински мери и пасища;
4. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица;

(2) Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева физическо лице и от 500 до 2000 лева едноличен търговец или юридическо лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ – нива.

(3) Лице, което унищожи, повреди, извади ли премести траен знак за обозначаване на границите на общинските мери и пасища, се наказва с глоба от 250 до 500 лв.

(4) Наказва се с глоба от 10 до 200 лева лице, което не изпълни разпорежданията на служител на общинска администрация, дадени му в кръга на служебните му правомощия.

(5) Нарушенията по тази Наредба се установяват с актове на упълномощени от Кмета на община длъжностни лица.

(6) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината.

(7) Съгласно чл. 41, ал. 4 от ЗСПЗЗ: Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Г – н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ТСУ“: Наредбата е дебатирана в комисията, както със всеки нормативен документ приет от ОбС така и сега отново се настоява да има по – голяма гласност и да се делегират повече права на кметовете на населени места.

Г –жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията“: Наредбата е разглеждана на заседание на ПК по „ Контрол на решенията” и предлагаме на ОбС да бъде приета.

Г – жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности” също потвърди, че комисията предлага на ОбС да бъде прието Наредбата.

След като нямаше други предложения за допълнение г -н В. Александров – Председател на ОбС постави Наредбата за реда и ползване на общинските мери и Пасища на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 396

1.ОбС Хайредин, на основание чл., 21, ал. 1 т., 24/2/ и чл., 5, ал. 1 т., 21 от Правилника за организация и дейността на ОбС приема Наредба за реда и ползване на общинските мери и пасища на територията на община Хайредин.

**ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 10
“ПРОТИВ” - НЯМА
“ВЪЗД.СЕ” - 1**

НАРЕДБАТА за реда и ползване на общинските мери и пасища СЕ ПРИЕМА

Г – н Ангел Стефанов и г – н Цветомир Кръстев - отсъстват

По т.5 от дневния ред: Отчет за дейността на ОбС Хайредин за периода на второто полугодие на 2010 г.

Г - н В. Александров – Председател на ОбС предостави думата на Председателите на ПК.

Г – н Николай Кожухарски: Тази точка бе обсъждана и дебатирана в постоянната комисия по „ БиФ” и смея да кажа, че този отчет е по – добър от досегашните. Комисията предлага да бъде подкрепен този материал. Има и някои забележки, като отразеното в точка тепа. Не е добра работата на ОбС и ПК като цяло, но това изисква специални дебати. Не съм съгласен да премълча и факта, че актуализацията на бюджета на общината се прие с вече известната формула „7” на „ б” и това поставя общинския съвет в доста сложно положение.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин: Г -н Кожухарски, Вие на ПК приехте тази точка от дневния ред и много моля, когато се докладва да се

съобщава решението на комисията, а не Вашето лично мнение. Според мен това което в момента се опитвате да направите е да налагате Вашето мнение, а не решението на общинските съветници.

Г - н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ТСУ“: В комисията по „ ТСУ” също се обсъди и се прие отчета за дейността на ОбС Хайредин за периода на второто полугодие на 2010 г. Този отчет е факт и ние не го оспорваме, но би било още по – добре да има анализ и не знам дали сме си отговорили тази работа на ОбС „ как се отрази сред избирателите, къде са ни слабостите и дали някой осъзнава, че е слаб контрола?” Тава не е упрек към Председателя на ОбС, а към целия ОбС, за мен не проблем и така да се приеме този отчет, но анализа е на доста по високо ниво.

Г- жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „ Социални дейност”: Точка пета „отчет за дейността на ОбС Хайредин за периода на второто полугодие на 2010 г.,” е разглеждан в ПК и е приет.

Г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията”: Отчета е разглеждан в комисията и като препоръка към кмета и общинска администрация да ни информират своевременно за предстоящите конкурси и търгове.

Отношение по тази точка взе г – н Петър Попов – общински съветник: Аз не знам ние въобще как работим, при нас няма рейтинг и тези неща при нас въобще не достигат! Сега се разглежда и се гласува работата на ОбС и работата на Председателя на ОбС. След като трима от председателите на ПК си дават отвод и други трима от четирима не желаят да ги заместят значи тук в работата куца нещо сериозно.Аз не мога да предположа сега когато тези председатели ги няма Вие какво ще правите? Предлагам сега да се гласува един „ вот на недоверие” и на Председателя на ОбС и нещата да станат ясни. Аз мисля, че тава е най интелигентното решение.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС: Смя да Ви прекъсна г – н Попов, защото Вие съвсем измествате темата и не говорите по същество за работата на ОбС през второто полугодие на 2010 г., има ли нещо което в отчета да не е вярно? А, що се касае, това което говорихте за ефективността от работата на общинската администрация е друг проблем, които на друго заседание следва да обсъдим.

Г – н Георги Кръстев – общински съветник: Имаше предложение да се спре с тази практика, в деня на самота заседание да се изисква да се гласуват не обсъждани докладни на ПК, а в същото време „много спешни”.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин: Ще се спра само на някои неща: работата на ОбС и ПК до голяма степен зависи и от работата на Председателя на ОбС и Председателите на ПК. И през този период съм се стремял да изпълнявам изискванията на ЗМСМА и Правилника за организация и дейността на ОбС.На първо място - своевременно информирах кмета на общината и административните служители, които имат задължения да внасят материали в ОбС , съгласно приетия План за работа на ОбС за 2010 г. И през този отчетен период продължихме да не нарушаваме изискванията на чл., 63 ал. 1 и чл. 67, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на ОбС , да се представят материалите на общинските съветници седем дена преди заседанието на ОбС и заседанието на ПК.. На следващо място: Заедно с ОбА и особено с административния секретар на общината постоянно да следим излизащите нови нормативни актове на НС и МС и предлагаме на ОбС за промяна и допълнение изменение на актовете на ОбС. Протоколите от заседанията на ОбС се изготвят в установения от ЗМСМА срок, като също се изпращат в срок на Областния управител и на Районния прокурор, на кмета на общината за сведени и контрол. Отговарях своевременно на всички писмени искания от страна на Областния управител, като даване на допълнителна информация и справки в изискуемия срок

и срока посочен в писмото. Нещо повече, отчета за работа на ОбС бе раздаден много по – рано на Председателите на ПК, за да могат да се запознаят с него и ако има нещо да допълнят да ме информират за да нанесе корекция. Попитах господата Председатели на ПК запознали ли са се с отчета и има ли нещо което биха желали да допълнят. Отговор ми даде г – ж Гиздова, г – н Кожухарски и г – жа Здравкова, че няма какво да допълнят и отчета е добре вписан. Г- н Кожухарски дори сподели, че това е най – добрия отчет до сега, които се прави. Не каза своето становище и не ми се обади сама г – н Замфиров – Председател на ПК по „ТСУ”.

Г – н В. Александров: *Предлагам да се прекратят дебатите, които са извън темата и въобще не се отнасят до точка пета от дневния ред и след като няма повече дебати по отчета В. Александров предложи да се гласува да се прекратят дебатите и съвета гласува така*

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 7
“ПРОТИВ” - 1
“ВЪЗД.СЕ” - 3
ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Г – н В. Александров – предложи да се гласува отчет за дейността на ОбС Хайредин за периода на второто полугодие на 2010 г. ОбС Хайредин взе

РЕШЕНИЕ

№ 397

1.ОбС Хайредин, на основание чл.,21, ал.,1 т., 1 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на ОбС приема отчета за работата на ОбС за второто полугодие на 2010 г.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 6
“ПРОТИВ” - 5
“ВЪЗД.СЕ” - 1
РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА

Г – н В. Александров: *Позволявам си да се обърна към всички общински съветници, че постоянните комисии приеха отчета за дейността на ОбС за второто полугодие, а ОбС не го прие.*

По т.б. Докладни

По т.б.1 от дневния ред: **Вносител:** Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, **относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за МДТ в Община Хайредин.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Председателите на постоянни комисии.

Г – н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ ТСУ”: *Тази докладна е разисквана в комисията и след като има изменение на ЗМДТ/ДВ.бр.98 ние сме длъжни да се съобразим. Предлагам на ОбС Хайредин да гласува положително.*

Г – жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „ Социални дейности”: *Докладната е разгледана и приета в комисията и предлагаме на ОбС да я подкрепи.*

Г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията”: *Комисията предлага докладната да бъде подкрепена.*

Г –н Николай Кожухарски – изп. длъжността Председател на ПК по „БиФ”: *Предлага ОбС да вземе положително становище.*

След като нямаше други желаещи да вземат отношение по тази точка от дневния ред г – н В. Александров я постави на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 398

1.ОбС Хайредин, приема в съответствие с изменението на ЗМДТ/ДВ.бр.98 от 14 декември 2010 г., в сила от 01.01.2011 г., / Раздел VII – Туристически данък, чл., 61 с /1/ и § 26 /1/ от преходните и заключителни разпоредби, размера на данъка за всяка нощувка съобразено населените места в общината и категорията на средствата за подслон и местата за настаняване да бъде както следва:

1. категория 1 звезда – 0, 60 лв., за нощувка;
2. категория 2 звезди – 0,80 лв., за нощувка;
3. категория 3 звезди – 1,00 лв., за нощувка;
4. категория 4 звезди – 1,00 лв., за нощувка;
5. категория 5 звезди - 1, 00 лв., за нощувка.

2. ОбС Хайредин, съгласно ЗМДТ – Раздел VIII – определя такса за притежаване на домашно куче в размер на 5.00 лв., годишна такса.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 11
“ПРОТИВ” - НЯМА
“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА
РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

отсъстват г – н Нино Братанов и г – н Ангел Стефанов – общински съветници

По т.6.2 от дневния ред: Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, относно: Удължаване срока за ползване на имоти общинска собственост от общопрактикуващите лекари стоматолози на територията на Община Хайредин.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин: Поради изтичане срока на договорите за наем на помещения – общинска собственост, ползвани от общопрактикуващите лекари и стоматолози на територията на общината, общинска администрация предлага докладна за удължаване срока на същите до 31.12.2011 г., при наемни цени, определени с Наредба № 5 на ОбС Хайредин / приета с Решение № 350/17.09.2010 г.

Думата бе предоставена на Председателите на ПК.

Г – н Будьони Замфиров –Председател на ПК по „ТСУ“: Комисията предлага да бъде подкрепена тази докладна.

Г –жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „ Социални дейности”, г - н Николай Кожухарски и г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията” също подкрепиха докладната и предложиха на ОбС Хайредин да гласува положително.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС постави тока 6.2 - удължаване срока за ползване на имоти общинска собственост от общопрактикуващите лекари стоматолози на територията на Община Хайредин на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ
№ 399

1. ОбС Хайредин, на основание чл., 5, ал. 1 т., 8 от Правилника за организация и дейността на ОбС, възлага на кмета на общината да сключи анекс към договорите за наем на помещения, находящи се в селските здравни служби с

общопрактикуващите лекари и стоматолози, за удължаване срока на договорите до 31.12.2011 г. при наемни цени - определени в Приложение № 1 на Наредба № 5 на ОбС Хайредин / приета с Решение № 350/17.09.2010 г./, както следва:

- месечен наем за кабинети за личен лекар – 2 лв./кв.м.
- месечен наем за стоматологичен кабинет – 2 лв./кв.м.

2. При констатирано нарушение на задълженията от страна на лекарите по предложение на общинска администрация, ОбС да вземе решение за преразглеждане на договорните отношения.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 11
“ПРОТИВ” - НЯМА
“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА
РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

отсъстват г – н Нино Братанов и г – н Ангел Стефанов – общински съветници

По т.6.3 от дневния ред: Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин,
относно: Обезпечаване на собственици и наследници със земя на основание чл., 27 от ЗСПЗЗ.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин, запозна общинските съветници с предложението на Общинска служба по Земеделие Козлодуй за обезщетение на собствениците – наследници на Страхил Кръстев Василев и Мита Вълкова Василева по реда на § 27 /1/ и /2/ т., 2 от ЗСПЗЗ.

Г – н Александров предостави думата на г – жа Таня Каменова – Административен секретар на община Хайредин.

Г – жа Таня Каменова – Административен секретар: Във връзка с предложение на Общинска служба Земеделие – Козлодуй за обезпечаване на собственици – наследници сме предложели на вниманието Ви докладна записка в която е отразено всичко и ние сме длъжни да спазим реда.

След което г – н Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Председателите на ПК, които единодушно изказаха мнението си, че предлагат ОбС да даде положително становище по тази точка от дневния ред.

Г – н В. Александров постави докладната на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 400

1.ОбС Хайредин, въз основа на протокол от 05.01.2011 г., на Общинска Служба Земеделие – Козлодуй и на основание § 27 /1/ и /2/ т., 2 от ЗСПЗЗ, приема да бъдат обезщетение на собствениците – наследници на Страхил Кръстев Василев и Мита Вълчкова Василева със земи по чл., 19 от ЗСПЗЗ, предоставени за стопанисване от общината, както следва:

1.По КВС на с. Манастирище

№ 030047, IV категория, площ 5,263 дка., - стойност 2763,07 лв./ средна цена на декар 525.00 лв.

2. По КВС на с. Михайлово

№ 026051 III категория 3,751 дка.

№ 006030 III категория 3,000 дка.;

№008011 III категория 3, 221 дка., обща стойност 6082,92 лв., средна цена на декар 610.00 лв.;

3. По КВС на с. Хайредин

№ 109003 VI категория, площ 1, 716

№109007 VI категория, площ 1,208 дка.;

№ 109008 VI категория, площ 2,037 дка.;

№ 109011 VI категория, площ 2,540 дка.;

№109012 VI категория, площ 2,257 дка.;

№ 109033 VI категория, площ 1,735 дка., обща стойност 2643, 39 лв., средна цена на декар 230.00 лв.;

№ 236003 категория, площ 2,602 дка. – обща стойност 1509,16 лв., средна цена на декар 580.00 лв.;

№237003 IV категория, площ 2,114 дка.;

№128047 IV категория, площ 3,087 дка., обща стойност 2683,72 лв., средна цена на декар 516.00 лв.;

4. По КВС на с. Рогозен

№ 047045 III категория, площ 5, 935 дка., обща стойност 3768,72 лв., средна цена декар 635.00 лв.;

№ 047101 III категория, площ 1802,13 дка., обща стойност 2683,1802,13 лв., средна цена на декар 635.00 лв.;

Обща стойност на имотите – 21253,72 лв., в решението за право № 8/14.10.2008 г., 40,55 дка., IV кат. х 525 лв./ дка., на стойност 21291 лв.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 11

“ПРОТИВ” - НЯМА

“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

отсъстват г – н Нино Братанов и г – н Ангел Стефанов – общински съветници

По т.6.4 от дневния ред: Вносител: Васил Александров – Председател на ОбС Хайредин, относно: Оспорване на Решение № 388 на ОбС Хайредин от Областен управител на област Враца.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин: С Решение № 388 ОбС прие условията за провеждане на конкурс за продажбата на имот от 12 000 кв.м., за строителството на завод за преработка на риба и рибни продукти. Със Заповед № 15/ 10.01.2011 г., на Областен управител на гр. Враца / получена при нас на 12.01.2011 г./, оспорва Решение № 388 на ОбС Хайредин. Така приетото Решение на ОбС, Областния управител го счита за незаконосъобразно, като се мотивира цитирам: „ видно от представения акт за общинска собственост № 140 от 27.11.2009 г., УПИ I е с обща площ от 36 045 кв.м., като в графа Забележки е посочено, че същият е предназначен за предимно производствена дейност. Описаните 12 000 кв.м., не са реално обособени, а съгласно решението на Общинския съвет представлява идеална част от целия имот. Идеалната част влиза в общия обем на имота и докато не бъде реално обособена, тя няма точно местонахождение, граници и площи. От друга страна в чл., 63 от Закона за собствеността е предвидено, че собственикът може да отстъпи на

друго лице правото да построи сграда върху неговата земя, като стане собственик на постройката. Също така, собственикът на земята може да прехвърли отделно от земята собствеността върху вече съществуващата постройка. В случая правото на строеж е учредено на друго лице, заплатено е от него и не следва стойността му да бъде включена в началната тръжна цена на имота.”На срещата ми в правния отдел на областта / проведена на 13.01.2011 г./ ми се обясни, че така формулираното и прието Решение № 388, с което приемаме условията за провеждане на конкурс е незаконосъобразно. Заповедта е изпратена и на Врачанския Административен съд за отменяне на Решение № 388 на ОбС. Освен Заповед № 15/10.01.2011 г., на Областен управител гр. Враца се получи писмо от фирма „Интерфиш „ООД с адрес на управление с. Хайредин спечелила учреденото право за строеж на завод за преработка на риба и рибни продукти и поискала да закупи терена от 12 000 кв. м., за завода, че се отказва от закупуване на терена и ще ползва отстъпеното право на строеж, съгласно Решение № 70 и № 77 на ОбС Хайредин.

Г – н В. Александров предостави думата на Председателите на ПК.

Г – н Николай Кожухарски – изп. длъжността Председател на ПК по „БиФ“: След като нещата са стигнали вече до тук нищо друго не ни остава освен да оттеглим това наше решение.

Г – жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „ Социални дейности“: Разбирам по думите на г – н Александров, че от фирмата инвеститор има постъпило писмо, в което самите инвеститори се отказват от това свое намерение. Комисията предлага ОбС да подкрепи предложението за решение и да отмени своето решение.

Г - н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ ТСУ“: Докладната е разглеждана и комисия по „ ТСУ” няма друго което да може да се направи и предлагам на ОбС да бъде отменено това решение.

Г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията“: Също се придържам към мнението на колегите, а и предложението на комисията е това, да бъде отменено.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин подложи докладната, относно: Оспорване на Решение № 388 на ОбС Хайредин от Областен управител на област Враца на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 401

1.ОбС Хайредин, на основание Заповед № 15 от 10.01.2011 г., на Областния управител гр. Враца и писмо вх. № 438/10.01.2011г., от „Интерфиш Хайредин” ООД за отказ от закупуване на терена за строителство на „завод за преработка на риба и рибни продукти”, отменя Решение № 388, Протокол № 40 от проведено заседание на ОбС от 21.12.2010 г.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 12

“ПРОТИВ” – НЯМА

“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

/Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства /

По т. 6.5 от дневния ред: Вносител: Николай Кожухарски – Председател на ПК по „БиФ”, относно: Промяна на точка 1 от Решение № 380 Протокол № 39 проведено на 26.11.2010 г., в частта: вместо приетото решение в т.1 да открие и проведе процедура публичен търг” да стане „ да открие и проведе процедура открит конкурс”.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на г – н Николай Кожухарски.

Г – н Николай Кожухарски поясни защо предлага да бъде променена т. 1 от Решение № 388 от Протокол № 39/26.11.2010 г. Съгласно т. 1 от Решение № 380 от Протокол № 39 от проведено заседание на ОбС на 26.11.2010 г., приехме да възложим на кмета на общината и Председателя на ПК по „БиФ” да открие и проведе процедура – публичен търг за продажба на общински имот – частна общинска собственост № 072001 с площ от 207.260 дка., находящ се в землището на с. Михайлово с АОС № 30/27.11.2006 г. Така приетото Решение да продадем земя – частна общинска собственост чрез процедура – публичен търг, ние като общински съветници не можем да предявяваме и определяме условията за участие в публичния търг. За да представим такива условия и изисквания към кандидатите за закупуване на земя частна общинска собственост трябва да променим изискването вместо „ публичен търг” да стане „ публичен конкурс”. Нещо повече при разглеждането на инвестиционното намерение на фирма „РЕНОВАТИО СОЛАР БЪЛГАРИЯ”, представителя на тази фирми информира ОбС, че при спечелване на търга, или конкурса фирмата е готова да подпомага ежегодно общината и с. Михайлово със определени средства за решаване на социални проблеми, ще осигури допълнително работни места, както и подобряване на инфраструктурата на района. На вниманието на общинските съветници предлагам да се промени текста на т.1 от Решение № 380 от Протокол № 39 от проведено заседание на 26.11.2010 г., само в частта вместо „ да открие и проведе процедура публичен търг за продажба на общински имот частна общинска собственост № 072001 с площ от 207.260 дка., намиращ се в землището на с. Михайлово, актуван с АОС № 30/27.11.2006 г., да стане „ да открие и проведе процедура – открит конкурс за продажба на общински имот частна общинска собственост № 072001 с площ от 207 260 дка., намиращ се в землището на с. Михайлово с АОС № 30/27.11.2006 г.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин : *Подкрепи предложението да се даде съгласие за промяна на точка 1 от Решение № 380 Протокол № 39 проведено на 26.11.2010 г., в частта: вместо приетото решение в т.1 да открие и проведе процедура публичен търг” да стане „ да открие и проведе процедура открит конкурс”, като се допълни „възлага на кмета на общината да подготви конкурсна документация, която да се утвърди от ОбС.”*

Г –жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности”, г –жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „ Контрол на решенията” и г-н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ ТСУ” също подкрепиха така предложената докладна за промяна на т.1 от Решение № 38/26.11.2010 г., на ОбС Хайредин.

След като нямаше други предложения за изменение и допълнение г – н В.Александров – Председател на ОбС Хайредин постави точка 6.5 от дневния ред на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 402

1.ОбС Хайредин, на основание ЗМСМА и Правилника за организация и дейността на ОбС променя точка 1 от Решение № 380 от Протокол № 39 от проведено заседание на ОбС на 26.11.2010 г., само в частта вместо приетото решение „ да открие и проведе процедура публичен търг”да стане „ да открие и проведе процедура – публичен оповестен конкурс и възлага на Кмета на община Хайредин да подготви Конкурсната документация и съгласно изискванията на ЗОС и Наредба № 5 за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинското имущество и се предложат за утвърждаване от ОбС.

**ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 12
“ПРОТИВ” – НЯМА
“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА**

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

/Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства /

По т.6.6 от дневния ред: Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин, **относно:** Инвестиционно намерение фирма „ИРИС БГ“ ЕООД – гр. София, за строителство на паркова композиция - „Български чешми и легенди“ на територия в землището на Община Хайредин.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин, предостави думата на Председателите на ПК.

Г – н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ТСУ“: Тази докладна бе разгледана в комисията и се прие, но отново стана дума, че някои материали се представят в последния момент и общинските съветници не са добре запознати с проблема. Тези намерения са добри, но отново без участието на общинските съветници.

Г – жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности“: Комисията разгледа и прие докладната. Стана дума, че би било хубава да има докладна и някакви референции от самата фирма, която има това намерение и това да бъде представено на вниманието на общинските съветници. Това е много смело от страна на кмета на общината от своя страна той да представи докладна, това означава, че има много голяма доверие на тази фирма.

Г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „Контрол на решенията“: Докладната за инвестиционно намерение на фирма „ИРИС БГ“ ЕООД – гр. София, за строителство на паркова композиция - „Български чешми и легенди“ на територия в землището на Община Хайредин бе обсъдена и разгледана в комисията и предлагаме на ОбС да бъде приета.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Радослав Стойков – Кмет на община Хайредин.

*Радослав Стойков – Кмет на община Хайредин: Уважаеми господа съветници, позволете ми да внеса малко яснота по тази точка от дневния ред. Фирма „ИРИС БГ“ ЕООД - гр.София има желание да реализира инвестиционен проект „Паркова композиция – „Български чешми и легенди“ на територията на землището на Община Хайредин. Проекта може да се раздели на два взаимно свързани модула: **Благоустрояване на зелени площи находящи се в землището на с.Хайредин в зони за отдих и риболов.** Основна цел на тази част на проекта е превръщането на отреден терен и прилежащите му зелени площи в привлекателни зони за отдих и релаксация за жители и гости на общинския център. За тази цел е предвидено изграждането на следните съоръжения:*

- реконструкция на съществуващата и засаждане на нова растителност на територията от 30 000 кв.м. до 40 000 кв.м., а с това подобряване на екосистемата като цяло;

- подмяна на озеленяването, построяване на алеи, изграждане на нови зони за отдих и забавления за възрастни и деца, включващи детска площадка с модерни комбинирани съоръжения, люлки, пързалки и др.;

- монтиране на уникални градински пейки в различни стилове;

- изграждане на поливна система за поддръжка на озеленените сектори;

- монтиране на необходимото за целта парково осветление;

- изграждане и оборудване на заслони за риболов – 7 бр.;

- монтиране на беседки с огнища и масивни комплекти маса и пейки – 6 бр.

Изграждане на открита експозиция от уникални български чешми признати за паметници на българското историческо и културно наследство

Планира се да се изградят поэтапно минимум 12 чешми, които да представят автентично всички типове чешми от България – водопойни, с корита, с различен брой

чучури и различна техника на изпълнение. Предстои да се направи анализ на терена за избор на най – подходящите места за построяването на чешмите, съобразно с дебита на водохващането. Срокът за изпълнение на проекта е 24 месеца, като дейностите ще се извършват поетапно. Очакваният размер на инвестицията е 250 000,00 лв. – собствени средства на инвеститора. Работните места, които ще осигури проекта са 12 броя, включващи озеленители, специалисти по поддръжка на насажденията, охранители, хигиенисти и общи работници. Целите на проекта са: запазване на екосистемата в региона; превръщане на региона в част от туристическа дестинация; присъединяване при възможност като част от трансгранични проекти; популяризиране на природните дадености на община Хайредин за български и чуждестранни туристи; утвърждаване и съхраняване на националното културно наследство; постигане баланс между интересите на дружеството и повишаване на трудовата заетост в общината.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на останалите общински съветници.

Г – н Петър Попов – общински съветник: Това намерение е доста интересно, но щеше да бъде по – добре ако имаше писмо с намерения от самата фирма, няколко думи с какво и къде се е занимавала до сега. Много такива фирма с инвестиционни намерения са идвали, но мисля, че с такива елементарни действия не трябва да се подхожда към такъв орган като Общинския съвет.

Отношение по тази точка взеха още г – н Николай Кожухарски, г – н Георги Кръстев, г – н Будьони Замфиров- общински съветници.

Г – н В. Александров след като нямаше други изказвания по тази точка от дневния ред постави докладната на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№403

1.Общински съвет – Хайредин приема докладната на Кмета на общината и инвестиционното намерение на фирма „ИРИС БГ” ЕООД - гр.София за изграждане на проект „Паркова композиция – „Български чешми и легенди” и възлага на Кмета на общината да продължи разговорите с участието на общински съветници и изясни необходимите условия за изграждане на парковата композиция – местонахождение, акт за общинска собственост и направи предложение пред Общинския съвет, след задълбочен анализ за окончателно решаване на проблема съгласно Закона за общинската собственост.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 6

“ПРОТИВ” - 5

“ВЪЗД.СЕ” - 1

РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА

По т.6.7 от дневния ред: Молба от Даниел Борисов Христов – Началник на РУП –

Козлодуй, относно: Поставяне на паметна плоча на лобното място на полицаи Ивайло Захариев и Валери Гаврилов, които загинаха на 24.11.2009 г., при изпълнение на служебните си задължения.

Г -н В. Александров – посочи, че молбата е съгласуване с гл. архитект Цветков на общината, които счита, че е допустимо от законова гледна точка, след което предостави думата на Председателите на ПК.

Г – н Николай Кожухарски – изп. длъжността Председател на ПК по БиФ”: В комисията бе разгледана тази молба и предлагаме на ОбС Хайредин да даде положително становище.

Г – жа Искра Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности”, г – жа Галина Здравкова – Председател на ПК по „Контрол на решенията” и г – н Будьони Замфиров – Председател на ПК по „ТСУ” също дадоха своето съгласие да бъде поставена паметна плоча на лобното място на полицаи Ивайло Захариев и Валери Гаврилов, които загинаха на 24.11.2009 г., при изпълнение на служебните си задължения.

След като нямаше други изказвания по тази точка от дневния ред г – н В. Александров постави молбата от Даниел Борисов Христов – Началник на РУП на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 404

1. ОбС Хайредин, на основание ЗМСМА и Правилника за организацията и дейността на ОбС и чл. 151, ал. 7 от ЗУТ дава съгласието си да се постави паметна плоча с размер 80/80 см., на лобното място на полицаи Ивайло Захариев и Валери Гаврилов, които загинаха на 24.11.2009 г., при изпълнение на служебния си дълг, тревна площ от тротоара намиращ се на ул. „Г. Димитров” № 86 в с. Хайредин публична общинска собственост. Паметната плоча да бъде поставена така, че да не затруднява преминаването на пешеходци и превозни средства.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 12

“ПРОТИВ” – НЯМА

“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

/Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства /

По т.6.8 от дневния ред: Вносител: Радослав Стойков – кмет на община Хайредин,
относно: Приемане на решение за поемане на краткосрочен общински дълг за разплащане на проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”.

Г -н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Радослав Стойков – Кмет на община Хайредин.

Г -н Радослав Стойков – Кмет на община Хайредин: На основание чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл. 40 от Закона за общинските бюджети , чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг приема поемането на краткосрочен общински дълг за финансиране на проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”, като определя:

Максимален размер на дълга – 160 000,00 лв.;

Валута на дълга – български лева;

Вид на дълга – краткосрочен банков кредит – кредитна линия със срок 25.12.2011 г. за финансиране на допустими разходи до възстановяването им по одобрен проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”;

Начин на обезпечаване на дълга – особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на Община Хайредин по бюджетни и извънбюджетни сметки в Банка ДСК ЕАД с произход собствени приходи на Община Хайредин, съгласно определеното в чл. 6 от Закона за общинския дълг – собствени приходи по чл.6, ал.1, т.1 от Закона за общинските бюджети и общата изравнителна субсидия по чл. 34, ал.1, т.3 от Закона за общинските бюджети и непублични приходи в размер на лв.;

Условия за погасяване на главницата по дълга – еднократно на падежна дата;

Максимален лихвен процент – едномесечен Софибор плюс надбавка до 6,5%;

Такса за управление до 1% от разрешения размер;
Други такси - до 200,00 лв.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на г – жа Мария Генова – юрист на община Хайредин.

Г – жа Мария Генова: Община Хайредин е спечелила проект „Техническа помощ за подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин на стойност четиристотин тридесет и пет хил. лв. При провеждането на търга за изготвянето на проекта се спечели от фирма, която даде най – ниска цена. До сега е получена сумата от МОСВ в размер на сто седемдесет и една хиляди лева. До окончателното разплащане с фирмата изпълнител са необходими още сто и шестдесет хиляди лева. Тъй като до 17.02.2011 г., следва да се представи проекта в завършен вид и общината е задължена да изплати цялата сума, съгласно сключения договор с фирмата изпълнител, в противен случай проекта няма да бъде финализиран. Ако не се приеме предложението за краткосрочен банков кредит общината е задължена да върне на МОСВ получената сума от сто седемдесет и една хил. лв., и задължението си към фирмата изпълнител от сто и шестдесет хил. лв.

Г -н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на Председателите на ПК и останалите общински съветници.

Отношение по тази точка от дневния ред взеха още г – н Петър Попов, г – н Будьони Замфиров, г – жа Искра Гиздова, г – н Галина Здравкова, които изразиха мнението си, че подкрепят докладната и, че това е „ по – малкото зло” за община Хайредин.

Г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин постави тази точка от дневния ред на гласуване и съвета взе

РЕШЕНИЕ № 405

1.ОбС Хайредин, на основание чл., 21, ал. 1 т., 10 от ЗМСМА и чл., 5, ал., 1 т., 10 от Правилника за организация и дейността на ОбС приема Община Хайредин с идентификационен номер 000193551, да поеме краткосрочен общински дълг, който да се формира като задължение по банков кредит.

2.С краткосрочния общински дълг да се финансира изпълнението на дейностите за проект „Техническа помощ за подготовката на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”, Рег. № 58-131-125-125 по Договор № 58-131-С125 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”

3. Параметри на дълга:

3.1. Максимален размер на дълга: до 160 000 (Сто и шестдесет хиляди) лева;

3.2. Валута на дълга: български лева (BGN);

3.3. Вид на дълга: краткосрочен банков кредит, за капиталови разходи (инвестиционен кредит);

3.4. Начин на обезпечаване:

- Особен залог по реда на ЗОЗ върху вземания на средства от Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” по проект „Техническа помощ за подготовката на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”, Рег. № 58-131-125-125 по Договор № 58-131-С125
- Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на община Хайредин по сметки в Банка ДСК, с произход собствени приходи на община

Хайредин, съгласно чл. 6, ал. 1, т.1 от Закона за общинските бюджети и общата изравнителна субсидия по чл. 34, ал. 1, т. 3 от Закона за общинските бюджети

3.5.Цел на кредита: разплащане на СМР и ДДС по проект дейностите по проект „Техническа помощ за подготовката на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”, Рег. № 58-131-125-125 по Договор № 58-131-С125 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”

3.6.Срок на кредита: до 31.10.2011 год.;

3.7.Срок на усвояване: до 31.10.2011 година;

3.8.Условия за погасяване: при постъпване на безвъзмездна финансова помощ по проект „Техническа помощ за подготовката на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”, Рег. № 58-131-125-125 по Договор № 58-131-С125 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”. При непостъпване на средствата по проект „Техническа помощ за подготовката на инвестиционен проект за изграждане на канализация и ПСОВ на с.Хайредин”, Рег. № 58-131-125-125 по Договор № 58-131-С125 за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” до 31.10.2011 г., кредита се погасява еднократно на крайна падежна дата със средства представляващи собствени приходи или обща изравнителна субсидия на общината, при условията на чл. 6, т. 1 и т. 2 от Закона за общинския дълг.

3.9.Максимален лихвен процент – формиран от 1М Sofibor плюс надбавка до 6,5 процентни пункта;

3.10.Начисляване и плащане на лихвите: ежемесечно;

3.11.Максимален размер на такса за обслужване на кредита: до 1 % от разрешения размер;

3.12.Комисионни и други разходи: до 200 лева.

4.Възлага на кмета на Община Хайредин да проведе процедура за избор на финансова институция, при спазване на реда и условията, регламентирани за обществените поръчки.

5. Възлага на кмета на Община Хайредин да сключи договор за кредит с определената по т. 4 финансова институция и да учреди посочените в т. 3.4 обезпечения.

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” - 10

“ПРОТИВ” – НЯМА

“ВЪЗД.СЕ” - 2

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

/Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства /

По т. 7 от дневния ред: Отпускане на еднократни социални помощи за лечение и погребение на социално слаби граждани от общината за месец януари на 2011 г.

По тази точка от дневния ред г – н В. Александров – Председател на ОбС Хайредин предостави думата на г – жа Искра Иванова Гиздова – Председател на ПК по „Социални дейности”.

Г –жа Искра Иванова Гиздова- Председател на ПК по « Социални дейности» прочете одобрените молби на социално слаби граждани от общината за лечение и погребение от ПК за месец януари на 2011 г.

- Верка Георгиева Каменова – от с. Михайлово, ПК по « Социални дейности» предлага на ОбС да бъде одобрена сумата от **50.00 лева** ;
- Спаска Светославова Борисова – от с. Хайредин, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде одобрена сумата в размер на **100.00 лв.**;
- Тони Колев Петров – от с. Михайлово, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде одобрена сумата в размер на **60.00 лв.**;
- Радослав Руменов Георгиев – от с. Бързина, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде одобрена сумата в размер на **70.00 лв.**, за покриване на част от разходите за погребение;
- Красимир Ангелов Георгиев – от с. Хайредин, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде одобрена сумата в размер на **50.00 лв.**,
- Петко Методиев Василев – от с. Хайредин, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде одобрена сумата в размер на **70.00 лв.**, за покриване на част от разходите за погребение.
- Христо Сандов Велков – от с. Хайредин, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде отпусната сумата в размер на **50.00 лв.**;
- Маргарита Димитрова Маринкова – от с. Хайредин, ПК по « Социални дейности» предлага да бъде одобрена сумата в размер на **50.00 лв.**,

Г – н В. Александров – Председател на ОбС предложи общински съвет Хайредин да гласува така предложените и одобрени молби от ПК по „Социални дейности” и съвета взе

РЕШЕНИЕ

№ 406

1.ОбС Хайредин, одобрява предложените от ПК по «Социални дейности» молби за помощи на социално слаби граждани от общината за месец януари на 2011 г, както следва:

- Верка Георгиева Каменова – от с. Михайлово, ОбС Хайредин одобрява сумата от **50.00 лева** ;
- Спаска Светославова Борисова – от с. Хайредин, ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по « Социални дейности» сума в размер на **100.00 лв.**;
- Тони Колев Петров – от с. Михайлово,ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по « Социални дейности» сума в размер на **60.00 лв.**;
- Радослав Руменов Георгиев – от с. Бързина, ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по « Социални дейности» сума в размер на **70.00 лв.**, за покриване на част от разходите за погребение;
- Красимир Ангелов Георгиев – от с. Хайредин,ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по « Социални дейности» сума в размер на **50.00 лв.**,
- Петко Методиев Василев – от с. Хайредин,ОбС Хайредин одобрява предложената от ПК по « Социални дейности» сума в размер на **70.00 лв.**, за покриване на част от разходите за погребение.
- Христо Сандов Велков – от с. Хайредин, ОбС одобрява да бъде отпусната сумата в размер на **50.00 лв.**;
- Маргарита Димитрова Маринкова – от с. Хайредин, ОбС Хайредин одобрява сумата сумата в размер на **50.00 лв.**,

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА”- 12

“ПРОТИВ” – НЯМА

“ВЪЗД.СЕ” - НЯМА

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

/ Г – н Ангел Стефанов – общински съветник – отсъства /

По т. 8 от дневния ред: Питания, изказвания и предложения на граждани.

Г – н Румен Христов – общински съветник, отправи питане относно реда за заплащането на хората, които са извършили снегочистването на територията на общината.

На въпроса на г – н Румен Христов отговори г – н Радослав Стойков – Кмет на община Хайредин.

Г – н Радослав Стойков: На лицата с които сме сключили договор за снегочистване на пътните артерии им бе обяснено, че ще излизат само след обаждане на определените длъжностни лица от общината, а въпросното лице е излязло по собствено желание. Това се прие, защото общината от предишните години плащаше излишни средства за снегочистване.

Г – н Петър Попов – общински съветник, отправи питане по сигнал на гражданка, която е внесла писма до Председателя на ОбС и Кмета на Община Хайредин, относно изсичането на черници.

На въпроса на г – н Попов, отговори г – н Александров, като припомни, че на заседанието на ОбС през месец ноември на 2010 г., също постави този въпрос „ има ли писмо от г – жа Верка Етугова – архитект, от с. Софрониево, то е по повод отсичането на черничевите дървета пред имота и в регулацията на с. Хайредин. Да, такова писмо има в деловодството на ОбС и не само тези дървета са отрязани, а и други като е извършено санитарна сеч.

Г – жа Мариянка Полиева Вичева – Директор на СОУ „ Васил Воденичарски” с. Хайредин, запозна общинските съветници с докладна – записка, относно тревожното състояние в което се намира материално техническата база и неотложната нужда от ремонт, кота отбележи, че за постигането на добри резултати в учебно възпитателния процес са необходими и добри условия на труд.

След като нямаше повече въпроси от страна на общинските съветници г – н Александров – Председател на ОбС закри заседанието.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15.17 ч.

Техн. сътрудник:.....
/ Д. Димитрова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....
ОбС-Хайредин / В.Александров/

