



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

СТРАТЕГИЯ

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

ЗА ПЕРИОДА 2019 – 2023 г.

Приета на заседание на Общински съвет – с.Хайредин с Решение № 48/18.02.2020г. от
Протокол № 5/18.02.2020г.

- Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост се приема на основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост и обхваща четиригодишен планов период – 2019-2023г.
- Стратегията е основа за приемане от Общински съвет – Хайредин на четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост.
- Стратегията има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и възможност за допълване в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработването на настоящата Стратегия е продиктувано не само от промените в нормативната уредба, но и от необходимостта за прецизиране дейността на Общинския съвет и администрацията на Община Хайредин по управлението и разпореждането с имотите и вещите – общинска собственост.

Към настоящия момент, основните подходи за управление и разпореждане с общинската собственост в Република България са повлияни до голяма степен от прилаганите принципи, механизми и политика за управление на собствеността, които са характерни за страните в преход. Ясно очертана и приоритетно изведена е водещата постановка, че повишаването на качеството и ефективността на местното самоуправление е в неразривна връзка с функционирането и етапното развитие на общинската собственост.

Извеждането на общинската собственост като ключов елемент и движеща сила на промяната в местното самоуправление по същество се свързва с политиката на общините за целенасочено и устойчиво стратегическо развитие, за формиране на висок жизнен стандарт и просперитет, за засилено благодетелстване на тяхното население, както и за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура. Ето защо, свободата на избор относно принципи и механизми за управление и разпореждане с общинската собственост и гъвкавостта при тяхното прилагане в отделните общини са застъпени в местното законодателство и управленска практика, под формата на подзаконови нормативни актове на общинските съвети. В този смисъл и Законът за общинската собственост, като основен закон регламентиращ управлението и разпореждането с общинската собственост, поставя като изискване, в своите наредби общинските съвети да приемат стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията следва да определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

Като един основен инструмент за насърчаване на общинското развитие, ефективното управление на общинската недвижима собственост е от особено значение и е важен инструмент за осъществяване на политиката в общината за устойчиво развитие.

Конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентирани с Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост, приета с решение № 350/17.09.2010г., от Общински съвет – Хайредин.

Съгласно разпоредбите на закона, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Общинската собственост е публична и частна. Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура **не се съставят актове за общинска собственост.**

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площи, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински пасища и мери.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи и гори.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, апортиране в капитала на търговски дружества, по друг начин, определен в закон.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

1. Обхват

Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост обхваща периода 2019 – 2023 година. Тя е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от ЗОС за срока на мандата по предложение на кмета на общината.

Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

- основните цели и принципи при разпореждане с имотите - общинска собственост;
- състоянието на отделните видове имоти общинска собственост в настоящия момент с оглед отдаване под наем или разпореждане.
- възможни способи за придобиване на имоти или за партньорство с оглед икономическо сътрудничество;

в стратегията могат да се включат и други данни, определени от Общинския съвет.

2. Предмет

Предмет на стратегията са целите, принципите и приоритетите на придобиване на общинска собственост, както и управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост.

2. Структура на стратегията

Стратегията включва следните основни раздели, съгласно чл.8 /8/ от ЗОС:

- основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
- основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
- нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на община Хайредин.

1. Основни цели

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

2. Съхраняване на общинската собственост и утвърждаването ѝ, като важен елемент при укрепване на териториалната, нормативната, финансовата и кадровата самостоятелност на общината.

3. Гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

4. Подобряване качеството на публичните услуги и засилване прозрачността в дейността на местните власти и общинската администрация при реализация на политиката за УРОС /Управление и разпореждане с общинска собственост/ и при осъществяване на дейностите по придобиване, стопанисване и разпореждане с общинска собственост.

5. Опазване и подобряване на екологичната среда.

Целите и приоритетите заложи в настоящата Стратегия са изцяло подчинени на принципите стоящи в основата на Закона за общинската собственост, че имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени. Тези принципи определят базата и правилата за работа свързани с управление на собствеността, поради което в Стратегията те са разгледани по-детайлно. Принципите се приемат като базови и са най-съществената част в настоящата разработка.

2. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост

Основните принципи при управление и разпореждане с общинската собственост залегнали в Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2019- 2023г. ще продължат да бъдат водещи в работата на ръководството и администрацията на общината.

2.1. Законосъобразност

Общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници действат в рамките на правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда предвиден в закона.

2.2. Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите /общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници/ приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и

вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

2.3. Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

2.4. Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

2.5. Състезателност при разпореждането.

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин определени в наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС.

2.6. Плановост

Управлението на общинските имоти се извършва въз основа на мандатна Стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приемани от Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

2.7. Отчетност и вътрешен контрол

Ежегодно кметът на общината представя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за предходната година.

3. Приоритети

Основните приоритети в работата на общинска администрация по придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество са:

3.1. Подобряване на ефективността в управлението и разпореждането с общинско имущество, с цел увеличаване на собствените приходи на общината.

3.2. Увеличаване на общинската собственост чрез придобиване на нова собственост.

3.3. Привличане на средства от държавата, както и такива по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти общинска собственост в областта на образованието, културата, спорта.

3.4. Социална политика насочена към подкрепа на най-уязвимите и най-безпомощните наши съграждани.

IV. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ

Съгласно Главните регистри на общинската собственост – публична и частна, в Община Хайредин към 31.12.2019 г. има съставени 803 акта за общинска собственост. Отписани, поради съставяне на нови актове заради промяна характера на собствеността и след извършване на разпоредителни действия, са 18 .

Структурирана по вид и предназначение на имотите общинска собственост е посочена в Таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид на имота	Брой актове
1.	Незастроени поземлени имоти /УПИ, дворни места, терени за жилищно застрояване/	31
2.	Застроени нежилищни имоти:	
	- сгради	43
	- части от сгради	15
3.	Детски градини	5
4.	Училища	2

5.	Здравни заведения	5
6.	Читалища	4
7.	Спортни имоти	4
8.	Сгради на кметства	6
9.	Жилищни имоти /апартаменти/	2
10.	Гробище	8
11.	Земеделски земи от ОПФ	894
12.	Гори и земи от ОГФ	36
	Общо:	1078

С влизане в сила на Закона за общинската собственост на 01.06.1996 година стартира процесът на идентификация на общинската собственост, който продължава и в момента.

Проучване и актуване на имоти се е извършвало при изяснена собственост и при наличие на инициатива за разпореждане с конкретен терен или сграда.

1. УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И ИМОТИ С УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

Към 31.12.2019 г. в Община Хайредин има съставени 31 акта за общинска собственост с предмет незастроени имоти – урегулирани поземлени имоти, празни дворни места, терени за жилищно застрояване.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- неприключил процес на идентификация и актуване на общински имоти;
- риск от грешни в стратегически план решения за разпореждане;
- риск от прекомерно намаляване на общинската собственост и недостиг на терени за осъществяване функциите на общината.

Плюсове и възможности

- оптимизиране процеса на управление;
- увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;
- повишен инвестиционен интерес към терени в общината, възможност за реализиране на високи приходи от продажби и за осигуряване на нови инвестиции;
- максимално развитие потенциала на всеки имот.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се ускори процесът на идентификация на общинските терени;
- да се разработи и прилага методика за изследване потенциала на всеки терен, съобразно предвиденията на Общия градоустройствен план (ОГП);
- да продължи практиката чрез публично-частно партньорство (ПЧП) да се реализират крупни проекти върху общински терени;
- да се увеличи кадровия и административен потенциал, включително чрез привличане на консултанти и фирми.

2. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

След влизане в сила на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Закона за общинска собственост, много застроени имоти бяха предмет на разпоредителни сделки.

Към настоящия момент Община Хайредин е собственик на 43 сгради, 7 части от сгради, 2 апартамента.

В три общински имота са настанени териториални структури на държавни институции – Агенция по заетостта, Агенция за социално подпомагане, Управление полиция – Хайредин и РСПБЗН, които по закон не заплащат наеми.

За всички горепосочени имоти са съставени актове за общинска собственост.

Приходите за отдаване на застроени нежилищни имоти за 2019 г. са 7 663,23лв.

Към края на 2019 г. има неотдадени под наем сгради и части от сгради.

Причина за липсата на интерес за голямата част от помещенията е лошото им състояние. Някои от обектите се нуждаят от основен ремонт, от ремонти на покриви и укрепване.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- недобро състояние на част от сградите и недостиг на средствата за поддръжка и опазване на собствеността;
- имоти – общинска собственост са в съсобственост с имоти на физически и юридически лица, като част са в многоетажни сгради;
- наличие на сгради и помещения в сгради, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от грешни решения за разпореждане;
- намаляване на ежегодните приходи от отдаване под наем;
- недостиг на сгради за общественно-обслужващи и административни дейности.

Плюсове и възможности

- възможности за увеличаване на сградния фонд чрез ПЧП при застрояването на терени срещу ново строителство върху тях;
- оптимизиране процеса на управление;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината;
- осигуряване на средствата от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се изготви финансово-икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
- да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване на състоянието на сградите;
- да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване.

3. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

През 2012 г. са актувани недвижими имоти – общинска собственост, представляващи 2 броя апартаменти, находящи се в УПИ ХХ-951 и УПИ ХІХ--951, кв. 63 по плана на с. Хайредин.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- недостиг на жилищен фонд за осъществяване на социални функции;
- риск от грешни решения за разпореждане.

Плюсове и възможности

- продажба на жилища чрез търг;

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- при необходимост да се извършват продажби на жилища

4. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Земеделските земи, по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ са тези, които са предназначени за земеделско производство и не се намират в границите на населени места, не са включени в горския фонд; не са застроени със сгради на:

промишлени или други стопански предприятия, почивни и или здравни заведения, религиозни общности или други обществени организации, нито представляват дворове или складови помещения към такива сгради; не са заети от открити мини и кариери, от енергийни, напоителни, транспортни или други съоръжения за общо ползване, нито представляват прилежащи части към такива съоръжения.

Община Хайредин е собственик на земеделски земи, гори в земеделски земи и други територии с обща площ 18537.325 дка. Разпределението на имотите по населени места е показано в Таблица № 2:

Таблица № 2

№	Землище	Ниви и полски култури в дка	Лозя в дка	Гора в земед. земи/ливади	Дървопроизвод. площи	Пасища, мери
1.	Ботево	-	9,531	-	183,790	193,321
2.	Бързина	607,383	15,608	-	-	622,991
3.	Манастирище	676,988	96,927	-	280,599	1054,514
4.	Михайлово	797,683	207,260	31,733	-	1036,676
5.	Рогозен	1093,562	80,562	428,905	526,395	2129,424
6.	Хайредин	541,22	136,866	584,490	1316,456	2579,032
	Общо	3716,836	546.754	1045.128	2307,240	7615,958

Отдадената под наем земя за всички землища е в размер 11191,046дка.

- полски пътища – 1955,771 дка;
- земеделска земя – 1919,355 дка;
- пасища – 7108,660 дка;
- лозя - 207,260 дка.

Не могат да бъдат големи очакванията за приходи от земеделска земя, предвид разпокъсаността на обработваемата земя, маломерността на парцелите и ограничените възможности за механизация, обусловени от теренните особености на някои райони.

Съставянето на актове за общинска собственост е предшествано от действия по:

- оглед;
- установяване на действителния начин на трайно ползване;
- изготвяне на скица;
- изготвяне на данъчна оценка.

Тези дейности изискват ангажиране на институции, извън структурата на общинската администрация, значителен времеви и организационно-технически ресурс.

Общината е собственик на голям брой маломерни имоти (с площ под 10 дка), разпокъсани и в различни землища, които не представляват интерес за наемане или аренда.

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи (включително и предстоящите му промени), дава възможност за доброволно уедряване (комасация) на земеделските имоти. Комасацията се извършва по изрично съгласие на собствениците на земеделските имоти в дадено землище или в част от него. Предвидена е възможност за изработване на планове за уедряване, които ще променят границите на земеделските имоти. Освен това те ще включват и други мерки за устройство на територията, свързани с напояване, инфраструктура и екология.

От стартирането на поземлената реформа административният потенциал на общинската администрация не съответства на новите ангажименти като собственик. Оптимизирането на процеса на управление на земеделските земи налага привличането на външни експерти и сключването на договори със специализирани фирми, които да подпомагат действията на общинската администрация.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- неприключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти;
- голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост;
- законови и други ограничения при разпореждане с част от земеделските земи;
- необходимост от рекултивация, според начина на трайно ползване;
- наличие на голям брой изоставени и необработваеми трайни насаждения.

Плюсове и възможности

- с влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи;
- актуване на нови имоти;
- стартиране процеса на комасация на земеделските земи ;
- оптимизиране процеса на управление, чрез привличане на външни експерти и фирми;
- възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се подготви, обезпечи и реализира програма за пълна идентификация на собствеността, за комасация и рекултивация на земите;
- да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал;
- да се привлекат външни експерти и фирми за оптимизиране на управлението на поземления фонд;
- да се повиши административния капацитет на Община Хайредин за управление на земеделските земи.

От настоящата стратегия следва да произтекат две стратегически цели:

- Възможност за общинската администрация да реагира на икономическите и административните потребности;
- Възможности на общината да осигури добра поддръжка на имотите, намаляване на разходите и увеличаване на приходите.

Тези цели могат да бъдат постигнати с помощта на определени управленски инструменти за формиране на стратегическите намерения. Първият инструмент включва разработване на методология за класификация на активите. Вторият инструмент предполага изготвяне на годишни планове за управление на активите.

Използването на тези два инструмента дава възможност на общинската администрация да формира ясна визия за това, как всеки конкретен актив да бъде използван по най-ефективен начин.

V. ПРИДОБИВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности. Предварително определените цели и приоритети и публичното обявяване на намеренията на община Хайредин, най-вече по разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, дават възможност за корекция на негативното общественото мнение по отношение на прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация.

Придобиването и разпореждането с общинска собственост в община Хайредин, се извършва съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредба №5 на ОбС - Хайредин по чл.8, ал.2 от ЗОС, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Придобиване на имоти в собственост на общината е продиктувано от опазване на сгради и културни ценности, и осъществяване на инфраструктурни и екологични дейности.

Способите за придобиване на собственост и ограничени вещни права обхващат различни видове правни сделки, придобиване по давност и по някои други законовоопределени начини.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основата на изведените в Стратегията цели и приоритети, базови принципи, анализите за актуалното състояние на общинската собственост и дейностите по УРОС, могат да се поставят за решаване следните основни задачи:

1. Придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост да се извършва на основата на планирането, със създаването на конкретни планове и програми за различните сфери на УРОС, в рамките на които въпросът за общинската собственост да е основополагащ и структуроопределящ. Програмата по чл.8, ал. 9 от ЗОС, която следва да бъде изготвена след приемането на настоящата Стратегия, да е съставен елемент от общата политика на бюджетно планиране в Община Хайредин.

2. В областта на финансирането, принципите, лостовете и механизмите да са с подчертано практически характер. Като по-важни изисквания могат да се посочат:

- Имуществото (собствеността) трябва така да се стопанисва и влага, че от него да се постига определен съизмерим доход;

- Имуществото да се поддържа във функционално състояние, чрез наличните за целта ресурси и средства;

- Дейностите по придобиването, стопанисването и разпореждането с общинска собственост следват да се съобразяват с приетите твърди бюджетни и финансови ограничители, като последица от важната особеност на тази сфера, а именно прякото ѝ обвързване с бюджетното стопанство;

- Съответствие между стойности и ползи от съответната собственост.

В заключение от изложеното в стратегията може да се обобщи, че имотният фонд на Община Хайредин е силно ограничен. Управлението на общинската собственост е подложено все по-силно на привидно противоречиви изисквания, произтичащи от самите задачи на общинската администрация. Твърде широката сфера на дейност на администрацията и голямата специфика на тези задачи налагат необходимата гъвкавост. От друга страна, бюджетният императив, свързан с перманентното ограничаване на разходите, спъва усъвършенстването на самия процес по УРОС и постигането на по-висока ефективност. Компромиси следва да се търсят при съчетаването на „Ефективно управление и разумно разпореждане“, което би могло да се изведе като мото на настоящата стратегия. В това отношение, защитата на “публичния суверенитет на общинската собственост” и умерено участие на частния сектор е от съществено значение, като основен индикатор и мерило е обществената полза.

Приемането от Общински съвет - Хайредин на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост и разработването на годишни програми, съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, следва да придобият качеството на основен способ за регистриране и отчитане на настъпилите промени и новите приоритети в развитието на способите по УРОС в Община Хайредин. Тези управленски документи ще са в основата на проектите за общинския бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите от Община Хайредин.

Настоящата стратегия е приета на заседание на Общински съвет - Хайредин с Решение № 48/18.02.2020г.