



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357 с.Хайредин, обл.Враца, ул. „Георги Димитров” № 135
тел./факс 09 166 / 22 – 09 e-mail: hayredin_ob@mail.bg www.hayredin.net

Изх.№.....

.....

До Общински съвет

С.Хайредин

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Тодор Алексиев Тодоров – кмет на Община Хайредин

Относно: изменение на Наредба №12 за определяне на размера на местните данъци на територията на община Хайредин.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.1, ал.2 от ЗМДТ Общински съвет приема и изменя Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хайредин.

На основание чл.26, ал.2,ал.3 и ал.4, изр.първо от Закона за нормативните актове,проектът за изменение на Наредба №12 за определяне размера на местните данъци на територията на община Хайредин е публикуван нана интернет страницата на община Хайредин, на портала за обществени консултации и информационното табло на община Хайредин, с цел провеждане на обществени консултации.

Прилагаме мотивите ни за необходимостта от изменение на Наредбата както и справка за постъпилите предложения и становища по проекта на документа.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет с.Хайредин, на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.1, ал.2 от Закона за местни данъци и такси приема следното изменение в Наредба №12 за определяне размера на местните данъци на територията на община Хайредин:

§1.В член 15 ал.1 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл.15 Размерът на данъка върху недвижимите имоти с изключение на недвижимите имоти по т. 2,се определя в размер на 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.“

§2.В чл.36 ал.2 се изменя и придобива сл.съдържание;

„Чл.36 (2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер **3 на сто** върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

§3.В чл.44,ал.1 т.1се изменя и придобива сл.съдържание:

„Чл.44(1)1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$$\text{ИмК} = \text{СкW} \times \text{Кгп},$$

където:

СкW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен от общинския съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2 ЗМДТ в следните граници:

- а) до 55 kW включително – 0,80 лв. за 1 kW;
- б) над 55 kW до 74 kW включително – 1,10 лв. за 1 kW;
- в) над 74 kW до 110 kW включително – 2,70 лв. за 1 kW;
- г) над 110 kW до 150 kW включително – 2,60 лв. за 1 kW;
- д) над 150 kW до 245 kW включително –4,00 лв. за 1 kW;
- е) над 245 kW – 5,00 лв. за 1kW;

§4.Изменението влиза в сила от 01.01.2021 година.

С уважение:

/п/

ТОДОР АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАЙРЕДИН



ОБЩИНА ХАЙРЕДИН

3357 с.Хайредин, обл.Враца, ул. „Георги Димитров” № 135
тел./факс 09 166 / 22 – 09 e-mail: hayredin_ob@mail.bg www.hayredin.net

СЪОБЩЕНИЕ:

Публикувано на 09.11.2020 г.

Изработен е: Проект за изменение на Наредба №12 за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Хайредин. Приета с Решение №39/29.02.2008 г.и последно изменена с Решение №49/18.02.2020г. на Общински съвет с.Хайредин.

На основание чл.26, ал.3 и ал.4,изр. Първо от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК и чл.28 от ЗНА, можете в 30 дневен срок от публикуването на настоящото съобщение да депозирате писмени предложения,мнения и препоръки по представения проект за изменение на Наредба №12 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Хайредин в сградата на Общината на адрес:с.Хайредин ул.“Георги Димитров“№135, в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа, както и на електронен адрес:hayredin_ob@mail.bg.

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТА за изменение на Наредба №12 за определяне размера на местните данъци на територията на община Хайредин

1.Причините, които налагат приемането:

Съгласно чл.2 от ЗМДТ, Общинският съвет определя с наредба размера на данъците по ал. 1 при условията, по реда и в границите, определени със същия закон.

Съгласно чл.22 от ЗМДТ, законодателят е вменил изцяло в правомощията на Общинските съвети да определят размера на дължимия данък върху недвижимите имоти, в размер между 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имотите.

Основните текстове от Наредбата, които предлагаме да бъдат променени са;

- текстът на чл.15,за определяне на ДНИ
- чл.36,ал.2, за определяне на данъка за придобиване
- чл.44.ал1,за определяне на данък МПС

Общинският съвет предлага да се увеличи размерът на ставката, на данък върху недвижимите имоти за населението, данък придобиване на имущество и определяне на данък МПС в частта според мощността на двигателя на МПС-то.

Към настоящият момент действащата ставка на данък върху недвижимите имоти, определена в Наредба №12 за местните данъци на територията на община Хайредин е в размер на 1,6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Предложението ни е данъкът да бъде увеличен с 0,9 промила или да стане 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижим имот. В абсолютна стойност на практика увеличението на размера на ДНИ ще бъде незначително, произтичащо от ниските данъчни оценки на територията на Общината.

Ставката на данък придобиване до момента е 2,6%. Ние предлагаме да стане 3% /това е максимално допустимото по ЗМДТ/.

Ставките на данък МПС са:

- а) до 55 kW включително – 0,34 лв. за 1 kW; /предложение – 0,80 лв./
- б) над 55 kW до 74 kW включително – 0,54 лв. за 1 kW; /предложение – 1,10 лв./
- в) над 74 kW до 110 kW включително – 1,10 лв. за 1 kW; /предложение – 2,70 лв./
- г) над 110 kW до 150 kW включително – 1,23 лв. за 1 kW; /предложение – 2,60 лв./
- д) над 150 kW до 245 kW включително – 1,60 лв. за 1 kW; /предложение – 4,00 лв./
- е) над 245 kW – 2,10 лв. за 1 kW; /предложение – 5,00 лв./

Основните ни мотиви за исканото увеличение са свързани с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените, значително разходни отговорности на Общината. На практика размерът на ДНИ и данък придобиване не е променян от 2008 год. За този дванадесет годишен период разходите, които прави Общината, свързани с предоставянето на вменените и публични услуги, във всички сфери се завишиха многократно. Като основни примери могат да бъдат посочени: повишени разходи за електроенергия, вода, горива за отопление и МПС, повишени разходи за издръжка на персонала зает в местните дейности.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности.

Повечето основни местни данъци не са променяни, като размери от първоначалното им приемане през 2008 г. Основен мотив за запазване на данъчните ставки без промяна за този 12 годишен период е да не се увеличава данъчната тежест за населението и фирмите. Този подход е имал своето основание, защото е способствал за запазване в относителна степен на част от генерираните доходи на населението и фирмите. В дългосрочен план обаче този подход създава диспропорции спрямо очакванията на населението за нормалното функциониране на общинските служби, пряко насочени към дейности, от които се очаква адекватни решения-обществените ангажименти на общината за местните дейности, в т.ч. ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др.

2. Целите, които се поставят:

Основната цел, която се поставя с приемането на изменението в Наредбата съвпада с причината- осигуряване на допълнителен финансов ресурс от местни приходи, което ще способства за подобряване платежоспособността на Общината и нормалното предоставяне на публични услуги на гражданите.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на изменение на Наредба №12 за определяне размера на местните данъци на територията на община Хайредин не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на община Хайредин, респективно измененията на Наредбата не биха довели до увеличаване на разходите в засегнатата сфера на администриране на местните данъци.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са увеличение на приходите в общинския бюджет от местни данъци. Финансовият ефект е обобщен в следната таблица:

Вид данък	Текуща ставка-промили	Облог в хил. лв.	Нова ставка-промили	Облог след увеличени в хил. лв.	Разлика от увеличението
ДНИ-облог	1,6	37	2,5	63	26

Следните примери на извадени от партидите имоти представляват сравнения при съответните предложени изменения:

Имот	Местонахождение	Данъчна оценка	ДНИ 2020 г.	ДНИ 2021 г.	Разлика
Къща и постройки с	с.Хайредин	5 317,90	1,6 пром. 8,50 лв.	2,5 пром. 13,29 лв.	4,79 лв.

двор 1500 кв.м					
Къща и вт.постойки с двор 600 кв.м.	С.Манастирище	3 380,90	5,40 лв.	8,45 лв.	3,05 лв.
Къща и вт.постройки с двор 2400 кв.м.	С.Михайлово	5 160,10	8,26 лв.	12,90 лв.	4,64 лв.
Къща и вт.постройки с двор 1890 кв.м.	С.Рогозен	5 577,90	8,92 лв.	13,94 лв.	5,02 лв.

Предложеното увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното, което обосновава неговата социална поносимост.

Считам, че е закономерно, належащо и оправдано, повишаването на данъка върху недвижимите, с цел осигуряване на допълнителни приходи в общинския бюджет. Извършеният анализ и предложените промени са обосновани, навременни и приемането им ще създаде по-висока устойчивост на общинския бюджет, като създаде положителни промени за община Хайредин и нейните граждани.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Разпоредбите на настоящото изменение на Наредба №12 за определяне на местните данъци на територията на Община Хайредин са съобразени с действащото законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.

Предвид изложените мотиви, предлагам Общински съвет село Хайредин да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет с.Хайредин, на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.1, ал.2 от Закона за местни данъци и такси приема следното изменение в Наредба №12 за определяне размера на местните данъци на територията на община Хайредин:

§1.В член 15 ал.1 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл.15 Размерът на данъка върху недвижимите имоти с изключение на недвижимите имоти по т. 2, се определя в размер на 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.“

§2.В чл.36 ал.2 се изменя и придобива сл.съдържание;

„Чл.36 (2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер **3 на сто** върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

§3.В чл.44,ал.1 т.1се изменя и придобива сл.съдържание:

„Чл.44(1)1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$$\text{ИмК} = \text{СкW} \times \text{Кгп},$$

където:

СкW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен от общинския съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2 ЗМДТ в следните граници:

- а) до 55 kW включително – 0,80 лв. за 1 kW;
- б) над 55 kW до 74 kW включително – 1,10 лв. за 1 kW;
- в) над 74 kW до 110 kW включително – 2,70 лв. за 1 kW;
- г) над 110 kW до 150 kW включително – 2,60 лв. за 1 kW;
- д) над 150 kW до 245 kW включително – 4,00 лв. за 1 kW;
- е) над 245 kW – 5,00 лв. за 1kW;

§4.Изменението влиза в сила от 01.01.2021 година.

С уважение:

/п/

ТОДОР АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАЙРЕДИН